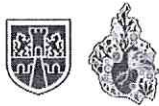


CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

CONTRATO ABIERTO PARA EL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO**, REALIZADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EN LO SUCESIVO "**LA DEPENDENCIA**", REPRESENTADA POR LA **MTRA. LETICIA GUADALUPE DELGADO CARRILLO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS EN LA SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL GCDMX**", ASISTIDA POR EL **LIC. ALFREDO DE JESÚS PADILLA URIBE**, DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS, Y EL **ING. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ GARCÍA**, SUBDIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS COMO "**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**" Y POR LA OTRA, **INGENIERÍA SUSTENTABLE EN MANTENIMIENTO INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO, EL **C. MARIO ALEJANDRO AVILA LU** A QUIÉN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "**EL PROVEEDOR**" Y CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "**LAS PARTES**", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

- I. "**LA DEPENDENCIA**" declara que:
 - I.1 La Ciudad de México es una Entidad Federativa integrante de la Federación, sede de los Poderes de la Unión y cargo, entre otros, del Ejecutivo Local, Titular que se auxilia de Órganos Centrales, Desconcentrados y Organismos Descentralizados. Los cuales integran la Administración Pública de la Ciudad de México, de conformidad con lo previsto en los artículos 43, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 1º, 32 apartado C numeral 1, 2 y 33, de la Constitución Política de la Ciudad de México; 3, 9 y 12 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México y 13 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.
 - I.2 Es una Unidad Administrativa de la Administración Pública Centralizada de la Ciudad de México, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 33 de la Constitución Política de la Ciudad de México; cuya competencia y atribuciones se señalan en los artículos 2, 3, 11 fracción I y 16 fracción XV de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México y 1, 2, 3 y 7 fracción XV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México.
 - I.3 La **Mtra. Leticia Guadalupe Delgado Carrillo**, en su carácter de Directora General de Administración y Finanzas en la Secretaría de Salud de la Ciudad de México, acredita su personalidad jurídica en términos del nombramiento de fecha 16 de octubre de 2024, signado por la Lic. Clara Marina Brugada Molina en su carácter de Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, manifestando que cuenta con facultades amplias, suficientes y con la atribución para celebrar el presente contrato, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 129 fracciones I, VIII, IX, X, XIV Y XVI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 02 de enero de 2019. Así como en lo dispuesto en el punto primero del "Acuerdo por el que se delega en los Directores Generales de la Secretaría de Salud del Distrito Federal y en el



CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

Titular de la Dirección General de Administración en dicha Dependencia, las facultades que se indican", publicado en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal el día 18 de agosto de 2006.

- I.4 De conformidad con el nombramiento de fecha 01 de Noviembre de 2024, suscribe el presente instrumento el **Ing. José Antonio Álvarez García, Subdirector de Mantenimiento y Servicios**, con R.F.C. [REDACTED], como **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, designado para dar seguimiento y verificar** el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a "EL PROVEEDOR".
- I.5 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de adjudicación directa, con fundamento en los artículos 4 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 25, 26 fracción III, 40 primer, segundo y tercer párrafos, 41 fracción II, III y V, y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público "LAASSP", artículos 21 fracción I, 28 y 72 fracción V y V Bis del Reglamento de la "LAASSP" y demás normatividad aplicable.
- I.6 "LA DEPENDENCIA" cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada mediante oficio número SSCDMX/DGAF/DF/0603/2025 de fecha 21 de abril de 2025, que afecta la partida 3571 "Instalación, Reparación y Mantenimiento de Maquinaria, Otros Equipos y Herramienta", emitido por la Dirección de Finanzas en la Secretaría de Salud de la Ciudad de México.
- I.7 Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes N° GDF971205-4NA.
- I.8 Tiene establecido su domicilio en Avenida Insurgentes Norte, No. 423, Conjunto Urbano Nonoalco-Tlatelolco, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06900, Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II. "EL PROVEEDOR", a través de su administrador único declara que:

- II.1 Es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, como lo acredita con la escritura pública número 26,085, de fecha 14 de febrero de 2013, otorgada ante la fe del Licenciado Alfredo Caso Velázquez, notario público número 17 del Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, hoy Ciudad de México, con el folio mercantil electrónico número 489446-1, de fecha 11 de marzo de 2013. Conforme a la cláusula estatutaria, donde rige su actuación, tiene por objeto, entre otros: a) la instalación, conservación, mantenimiento y reparación de equipos médicos e industriales en general, hospitalario y de servicios turísticos, de toda clase de equipos de servicio mecánico, mecánico - eléctrico, electrónicos y similares.
- II.2 EL **C. Mario Alejandro Avila Lu**, en su carácter de administrador único de la sociedad "INGENIERÍA SUSTENTABLE EN MANTENIMIENTO INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES", S.A. DE C.V., se identifica con pasaporte mexicano, expedido a su favor por la secretaría de relaciones exteriores con número [REDACTED], acreditando su personalidad y facultades para suscribir el presente instrumento en términos de la escritura pública que se detalla en la declaración anterior, mismas que, bajo protesta de decir verdad manifiesta que, no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna y surten plenos efectos a la fecha de celebración del presente instrumento jurídico.





CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

- II.3 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- II.4 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **ISE130214TM8**.
- II.5 Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.
- II.6 Para todos los efectos legales del presente contrato refiere como domicilio fiscal, el ubicado en: Avenida Insurgentes Sur, no. 1647, Colonia San José Insurgentes, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03900, Ciudad de México, teléfono [REDACTED] correo electrónico: alejandro.avila@in-suma.com. mismos que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

III. De "LAS PARTES":

- III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a realizar a **"LA DEPENDENCIA"** EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, en términos y condiciones establecidos en este contrato y sus anexos: **ANEXO 1 (ANEXO TÉCNICO) Y ANEXO 2 (COSTOS)**, que forman parte integrante del mismo.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

"LA DEPENDENCIA" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por el servicio objeto de este contrato, un monto mínimo de **\$2,488,888.89 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 89/100 M.N.)** y un monto máximo de **\$6,222,222.22 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS 22/100 M.N.)** incluye el impuesto al valor agregado.

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional (pesos de los Estados Unidos Mexicanos), hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en **EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO**, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

La versión pública del presente Contrato Administrativo, el cual consta de 271 fojas útiles escrita por ambos lados fue elaborado por la Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios a través de su Jefatura de Unidad Departamental de Contratos, testando 6 líneas correspondientes a los datos de "el proveedor" por ser información confidencial que obedece a un dato personal, lo anterior atendiendo a la dispuesto por los artículos 40 fracción II, 103 fracción I y 115, párrafo tercero de la Ley General de Transparencia y acceso a la Información Pública; 6, fracción XLIII, 90, fracción II, 180, 186 segundo párrafo y 216 de Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en relación con los Lineamientos Segundo, fracción XVIII, Noveno, Trigésimo Octavo, fracción 1, numeral 1 y quincuagésimo segundo de los Lineamientos Generales en Materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas



TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato "LA DEPENDENCIA" no otorgará anticipo a "EL PROVEEDOR".

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"LA DEPENDENCIA" efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, a mes vencido, conforme a los servicios efectivamente entregados y a entera satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el **ANEXO 2 (COSTOS)**, que forma parte integrante de este contrato.

El pago se deberá realizar en un plazo máximo de 20 (veinte) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a "LA DEPENDENCIA", con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios realizados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la realización de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90 del Reglamento de la "LAASSP", en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, quien se designe, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a "EL PROVEEDOR" las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que "EL PROVEEDOR" presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que "EL PROVEEDOR" utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la "LAASSP".

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada acompañada de la documentación soporte, en la ventanilla única de la Dirección de Finanzas en la Secretaría de Salud de la Ciudad de México junto con la impresión de verificación de comprobante fiscal digital (CFDI), en días hábiles en un horario de 9:00 a 14:00 horas, y enviar sus facturas en formato PDF y XML al correo electrónico ventanilla.sedesadrf@salud.cdmx.gob.mx

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

"EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, "EL PROVEEDOR" deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por "LA DEPENDENCIA", para efectos del pago.

CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

“EL PROVEEDOR” deberá presentar la información y documentación que “LA DEPENDENCIA” le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de “LA DEPENDENCIA”.

El pago de los servicios realizados quedará condicionado al pago que “EL PROVEEDOR” deba efectuar por concepto de penas convencionales.

Para el caso de que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la “LAASSP”.

QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS

“EL PROVEEDOR”, se obliga a realizar **EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO**, objeto del presente contrato en los lugares que establezca la Secretaría de Salud de la Ciudad de México, física y documentalmete de acuerdo a los periodos, horarios, condiciones y en su caso normas generales o específicas señaladas en los **ANEXOS: 1 (ANEXO TÉCNICO) Y 2 (COSTOS)**; los cuales forman parte integral del presente instrumento y que contienen los términos y condiciones del servicio.

“EL PROVEEDOR” acepta que “EL GCDMX” puede cambiar el lugar para la prestación de los servicios en otros domicilios dentro de la Ciudad de México, sin cargo alguno para “EL GCDMX”, previa notificación que realice la Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios en la Secretaría de Salud de la Ciudad de México al “EL PROVEEDOR”.

Los servicios que “EL PROVEEDOR” realice sin previa autorización del “ÁREA REQUERENTE Y ADMINISTRADORA DEL CONTRATO”, serán sin costo para “EL GCDMX”.

Los recursos, materiales e insumos que utilice “EL PROVEEDOR” para cumplir con el presente contrato deberán estar en buen estado y ser suficientes al 100%, sin que dicha circunstancia faculte a “EL PROVEEDOR” para reclamar un pago adicional por este concepto.

SEXTA. VIGENCIA.

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato será del **23 DE ABRIL AL 31 DE JULIO DE 2025 O HASTA AGOTAR EL MONTO MÁXIMO A EJERCER.**

SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” están de acuerdo que “LA DEPENDENCIA” por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o en la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la “LAASSP”, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

“LA DEPENDENCIA”, podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad de servicios, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de “EL PROVEEDOR”.

CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **"LA DEPENDENCIA"**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **"LAS PARTES"**.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito y deberá suscribirse por el servidor público de **"LA DEPENDENCIA"** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **"EL PROVEEDOR"** realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la **"LAASSP"**, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

"LA DEPENDENCIA" se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍA DE LOS SERVICIOS

La garantía para los servicios de mantenimiento preventivo será de 60 días naturales a partir de la recepción a plena satisfacción de los mismos.

La garantía para los servicios de mantenimiento correctivo será de seis meses a partir de la recepción a plena satisfacción de los mismos.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incurra en otra responsabilidad y al término del periodo establecido en el párrafo anterior no se haya resuelto a favor de **"LA DEPENDENCIA"**, esta conservará la fianza de cumplimiento hasta quedar concluido el o los asuntos pendientes.

NOVENA. GARANTÍA(S)

A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Conforme a los artículos 48, fracción II, 49, fracción II, de la **"LAASSP"**; 85, fracción III y 103 de su Reglamento **"EL PROVEEDOR"** se obliga a constituir una garantía indivisible por el cumplimiento fiel y exacto de todas las obligaciones derivadas de este contrato; y en este caso se hará efectiva en proporción al incumplimiento de la obligación principal, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de la **Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México**, por un importe equivalente al **10%** del monto máximo total del contrato, sin incluir el IVA.

Dicha fianza deberá ser entregada a **"LA DEPENDENCIA"**, a más tardar dentro de los 10 días naturales posteriores a la firma del presente contrato.

CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de cumplimiento se podrá realizar de manera electrónica.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, **"LA DEPENDENCIA"** podrá rescindir el contrato y dará vista al Órgano Interno de Control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que **"LA DEPENDENCIA"** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"LA DEPENDENCIA"**, dentro de los diez días naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del Reglamento de la **"LAASSP"**, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por **"LA DEPENDENCIA"** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de la garantía de cumplimiento de contrato, lo que comunicará a **"EL PROVEEDOR"**.

B) GARANTÍA PARA RESPONDER POR VICIOS OCULTOS.

"EL PROVEEDOR" deberá responder por defectos o vicios ocultos de los servicios realizados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en este Contrato y anexos respectivos, convenios modificatorios respectivos y en la legislación aplicable, de conformidad con los artículos 53, párrafo segundo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 96, párrafo segundo de su Reglamento.

"EL PROVEEDOR", quedará liberado de su obligación, una vez transcurridos los plazos señalados en los anexos, siempre y cuando **"LA DEPENDENCIA"** no haya identificado defectos o vicios ocultos en los servicios realizados, así como cualquier otra responsabilidad en los términos de este Contrato y convenios modificatorios respectivos.

DÉCIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR", se obliga a:

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.

CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a "LA DEPENDENCIA" o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la "LAASSP".
- e) Reponer los servicios reportados, por problemas de calidad, defectos o vicios ocultos, de acuerdo a la estipulado en el presente contrato.
- f) Entregar la (s) garantía (s) de (cumplimiento del contrato y de responsabilidad civil) que le sean aplicables, dentro del término de 10 días naturales posteriores a la firma.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"

"LA DEPENDENCIA", se obliga a:

- a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que "EL PROVEEDOR" lleve a cabo en los términos convenidos, de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a "EL PROVEEDOR", por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" designa como Administrador del presente contrato al **Ing. José Antonio Álvarez García**, Subdirector de Mantenimiento y Servicios, con **RFC AAGA670504AM3**, quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento así mismo consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

"LA DEPENDENCIA", a través del administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose "EL PROVEEDOR" en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para "LA DEPENDENCIA", sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

DÉCIMA TERCERA. DEDUCCIONES.

En caso de deductiva, el cálculo de las deducciones correspondientes las realizará la Dirección General de Administración y Finanzas, a través de la Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios, previa solicitud del "ADMINISTRADOR DEL CONTRATO" cuya notificación se realizará a "EL PROVEEDOR" por escrito o vía correo electrónico, dentro de los 10 días naturales posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES.

En caso que "EL PROVEEDOR" incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el **ANEXO 1** parte integral del presente contrato, "LA DEPENDENCIA" por conducto del administrador del contrato en coordinación con la Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios.

- Se aplicará una pena convencional del 5% sobre el importe del servicio por cada día natural de atraso en la entrega del mismo, el plazo para la entrega de servicios será de 3 días hábiles.
- Se aplicará una pena convencional del .5% del importe mínimo del contrato antes de i.v.a. por cada día natural de atraso por la no presentación del diagnóstico y cotización para mantenimiento correctivo en un término de 1 día hábil.
- Los servicios que no sean recibidos a entera satisfacción de la secretaría de salud se considerarán no realizados y se aplicará la pena convencional correspondiente.

La Dirección General de Administración y Finanzas, a través de la Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios, determinará el cálculo de la pena convencional, cuya notificación se realizará inmediatamente por escrito o vía correo electrónico, posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que "EL PROVEEDOR" deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena podrá efectuarse a través del esquema e5cinco Pago Electrónico de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's), a favor de la Tesorería de la Federación, o la Entidad; o bien, a través de un comprobante de egreso (CFDI de Egreso) conocido comúnmente como Nota de Crédito, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de los servicios, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

Cuando "EL PROVEEDOR" quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la "LAASSP", el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar, será del 15% (quince por ciento) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.

"EL PROVEEDOR" se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

"EL PROVEEDOR" deberá entregar a la firma de "EL CONTRATO", con una póliza de responsabilidad civil de cobertura amplia por el 100% del monto máximo de "EL CONTRATO", sin considerar el impuesto al valor agregado, para subsanar los posibles daños, accidentes o deficiencias en el servicio, por una incorrecta prestación de los mismos, incluyendo procedimientos legales, en caso de que el personal a su cargo ocasione daños a las instalaciones, a personal de "EL GCDMX" o a terceros, que pudieren llegar a presentarse durante la vigencia del presente contrato, derivados de la prestación de los servicios, haciéndose totalmente responsable de solventar cualquier tipo de siniestro, es decir, todo evento, todo riesgo, por lo que deslinda a "EL GCDMX", de dicha responsabilidad.

La póliza de responsabilidad civil deberá ser expedida con fecha de la firma del instrumento jurídico en cuestión y deberá entregarse en la jefatura de unidad departamental de contratos en la secretaría de salud de la ciudad de México, dentro de un plazo de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la firma de este instrumento; la falta de entrega de póliza de responsabilidad civil del contrato dentro de plazo referido será causal de rescisión del mismo.

"EL PROVEEDOR" se obliga a garantizar que el personal empleado para la prestación de servicio, cuente con el equipo, medidas de seguridad e higiene vigentes y emitidas por las autoridades competentes.

DÉCIMA SÉPTIMA. IMPUESTOS Y DERECHOS.

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la realización del servicio, objeto del presente contrato, serán pagados por "EL PROVEEDOR", mismos que no serán repercutidos a "LA DEPENDENCIA".

"LA DEPENDENCIA" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA OCTAVA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de "LA DEPENDENCIA".

DÉCIMA NOVENA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.

"EL PROVEEDOR" será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que, se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a "LA DEPENDENCIA" o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de "LA DEPENDENCIA", por cualquiera de las causas antes mencionadas, "EL PROVEEDOR", se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de "LA DEPENDENCIA" de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS.

CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

En caso de que "LA DEPENDENCIA" tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, "EL PROVEEDOR" se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en la Ley General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que "LAS PARTES" recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, "EL PROVEEDOR" asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo "EL PROVEEDOR" deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Con fundamento en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102, fracción II, de su Reglamento, "LA DEPENDENCIA" en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a "EL PROVEEDOR", aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

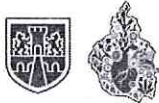
Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si "LA DEPENDENCIA" así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

VIGÉSIMA SEGUNDA. RESCISIÓN.

"LA DEPENDENCIA" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando "EL PROVEEDOR" incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para realizar los servicios establecidos en el presente contrato.
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de "LA DEPENDENCIA".
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada el suministro objeto del presente contrato.
- e) Omitir suministrar realizar los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS.

CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen.
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la (s) garantía (s) (de cumplimiento del mismo y de responsabilidad civil), que le sean aplicables.
- j) En caso de que la suma de las penas convencionales o las deducciones al pago, igualan el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato y/o alcanzan el 20% (veinte por ciento) del monto total de este contrato cuando no se haya requerido la garantía de cumplimiento.
- k) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **"LA DEPENDENCIA"** en los términos de lo dispuesto en la cláusula VIGÉSIMA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES del presente instrumento jurídico;
- l) Impedir el desempeño normal de labores de **"LA DEPENDENCIA"**;
- m) Cambiar su nacionalidad por otra e invocar la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de **"LA DEPENDENCIA"**, cuando sea extranjero.
- n) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"LA DEPENDENCIA"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"LA DEPENDENCIA"**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"LA DEPENDENCIA"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **"EL PROVEEDOR"**.

Iniciado un procedimiento de conciliación **"LA DEPENDENCIA"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realizaran los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"LA DEPENDENCIA"** de que continúa vigente la necesidad de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"LA DEPENDENCIA" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"LA DEPENDENCIA"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los



CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **"LA DEPENDENCIA"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"** otro plazo que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **"LAASSP"**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"LA DEPENDENCIA"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA DEPENDENCIA"**.

VIGÉSIMA TERCERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la realización de los servicios, por lo que, deslinda de toda responsabilidad a **"LA DEPENDENCIA"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL PROVEEDOR" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"LA DEPENDENCIA"**, así como en la ejecución del objeto del presente contrato.

Para cualquier caso no previsto, **"EL PROVEEDOR"** exime expresamente a **"LA DEPENDENCIA"** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"LA DEPENDENCIA"** reciba una demanda laboral por parte de los trabajadores de **"EL PROVEEDOR"**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **"LA DEPENDENCIA"**, **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA CUARTA. DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV del Reglamento de la "LAASSP".

VIGÉSIMA QUINTA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 126 al 136 de su Reglamento.

VIGÉSIMA SEXTA. DOMICILIOS.

"LAS PARTES" señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente a la realización de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus Anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; al Código Civil Federal; a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; al Código Federal de Procedimientos Civiles; a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

VIGÉSIMA OCTAVA. JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

"LAS PARTES" manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en cuatro tantos de manera autógrafa, en la Ciudad de México a los **23 días del mes de abril de 2025.**



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS.

CONTRATO No. SSCDMX-DGAF-ADF-044-2025

POR:
"LA DEPENDENCIA"

| NOMBRE | CARGO | R.F.C. |
|---|---|------------|
| MTRA. LETICIA GUADALUPE DELGADO CARRILLO | DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS EN LA SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO | ██████████ |
| LIC. ALFREDO DE JESÚS PADILLA URIBE | DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS | ██████████ |
| ING. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ GARCÍA | SUBDIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS | ██████████ |
| C. ANTONIO CRUZ BENIGNO | JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONTRATOS | ██████████ |

POR:
"EL PROVEEDOR"

| NOMBRE | R.F.C. |
|--|----------------------|
| INGENIERÍA SUSTENTABLE EN MANTENIMIENTO INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. MARIO ALEJANDRO ÁVILA LU | ISE130214TM8. |

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO AL RUBRO CITADO, PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL INGENIERÍA SUSTENTABLE EN MANTENIMIENTO INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



La versión pública del presente Contrato Administrativo, el cual consta de 271 fojas útiles escrita por ambos lados fue elaborado por la Dirección General de Administración y Finanzas de la Secretaría de Salud de la Ciudad de México, en cumplimiento de los lineamientos correspondientes a los datos de "el proveedor", por ser información confidencial que obedece a un dato personal, lo anterior atendiendo a la dispuesto por los artículos 40 fracción I, 103 fracción I y 115, párrafo tercero de la Ley General de Transparencia y acceso a la Información Pública; 6, fracción XLIII, 90, fracción II, 180, 186 segundo párrafo y 216 de Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en relación con los lineamientos Segundo Trimestre 2018, Vigésimo Octavo Trimestre 1, numeral 1.1, de los Lineamientos Generales en Materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.

ANEXO 1

ANEXO TÉCNICO



ANEXO TÉCNICO

ÁREA REQUERENTE: SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS

| DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO | | | | | |
|--------------------------|-------------|---------------|--|----------|----------|
| CLAVE CUCoP | CLAVE CAMBS | CLAVE INTERNA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD |
| 357-00001 | 3571-000004 | 3571.-0003 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO EN UNIDADES HOSPITALARIAS DE LA SECRETARÍA DE SALUD | 1 | SERVICIO |

EL PROVEEDOR DEBERA CONSERVAR LOS EQUIPOS EN LAS CONDICIÓN DE DISEÑO ORIGINAL

EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ES REQUERIDO POR EL PERIODO COMPRENDIDO A PARTIR DE LA ADJUDUCACIÓN DEL CONTRATO AL 31 DE DICIEMBRE 2025.

LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y SUS ALCANCES, SON LOS DESCRITOS EN EL ANEXO 1.1

POR PARTE DEL PROVEEDOR, LAS ACTIVIDADES DEBERÁN SER COORDINADAS POR UN INGENIERO MECÁNICO, MECÁNICO ELECTRICISTA O A FÍN, CON EXPERIENCIA EN AIRE ACONDICIONADO DE POR LO MENOS 3 AÑOS, ESTO DEBERÁ COMPROBARSE CON CÉDULA PROFESIONAL, CURRÍCULUM Y NOMBRES Y TELÉFONOS DE CONTACTO DE SUS CLIENTES PRINCIPALES PARA VERIFICAR LA INFORMACIÓN.

EL PROVEEDOR DEBERÁ ADEMÁS DE CONTAR CON UN GRUPO DE TÉCNICOS POR LO MENOS CON 3 AÑOS DE EXPERIENCIA, ESTO DEBERÁ COMPROBARSE CON CURRÍCULUM, INTEGRADO POR:

- 2 ELECTRICISTAS ESPECIALISTAS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS INDUSTRIALES.
- 1 TÉCNICO MECÁNICO EN AIRE ACONDICIONADO.
- 1 TÉCNICO EN DUCTOS DE AIRE
- 1 TÉCNICO EN CONTROLES DE TEMPERATURA Y HUMEDAD. CON CONOCIMIENTOS EN NOM 026 STPS 2008 COLORES Y SEÑALES DE SEGURIDAD E HIGIENE, E IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS POR FLUIDOS CONDUCCIONADOS EN TUBERÍAS.
- 1 INGENIERO ESPECIALISTA EN CONTROLES ELÉCTRICOS ANALÓGICOS Y DE ESTADO SÓLIDO.
- 1 TÉCNICO EN HERRERÍA.

DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, EL PERSONAL DEL PROVEEDOR, DEBERÁ PORTAR UNIFORME Y GAFETE. ADEMÁS DE SUJETARSE A LOS MECANISMOS DE CONTROL DE ACCESO A LAS INSTALACIONES QUE DETERMINE CADA INMUEBLE

PARA TENER ACCESO A REALIZAR CUALQUIER SERVICIO A LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES HOSPITALARIAS, SE DEBERÁ SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN DEL SUBDIRECTOR DE ENLACE ADMINISTRATIVO U HOMOLOGO. EN EL CASO DE LAS ÁREAS DE CIRUGÍA, U.C.I.N., U.C.I., DEBERÁ PEDIR AUTORIZACIÓN ESPECÍFICA AL JEFE DEL SERVICIO Y CUMPLIR CON LOS PROTOCOLOS ESTABLECIDOS.

EL PROVEEDOR DEBERÁ GARANTIZAR LA DISPOSICIÓN DE SU PERSONAL LAS 24 HORAS DEL DÍA LOS 7 DÍAS DE LA SEMANA, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, INCLUYENDO DÍAS FESTIVOS



LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SE REALIZARÁ A SOLICITUD Y PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA DE LA J.U.D. DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES Y SERVICIOS EN COORDINACIÓN CON EL SUBDIRECTOR DE ENLACE ADMINISTRATIVO U HOMOLOGO DE CADA INMUEBLE.

LOS SERVICIOS QUE PROPORCIONE EL PRESTADOR DE SERVICIOS SERÁN SUPERVISADOS Y AVALADOS POR EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y POR EL SUBDIRECTOR DE ENLACE ADMINISTRATIVO U HOMOLOGO DE CADA INMUEBLE.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADJUDICADO DEBERÁ DE PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN Y FACILIDADES CORRESPONDIENTES AL PERSONAL DESCRITO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR CON EL PROPÓSITO DE QUE REALICE LA SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS Y SU VALIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS A PETICIÓN EXPRESA DEL SUBDIRECTOR DE ENLACE ADMINISTRATIVO U HOMOLOGO DEL INMUEBLE, PODRÁ APOYAR CON PERSONAL TÉCNICO ADSCRITO A LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES Y SERVICIOS EN LA SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS PARA QUE EN COORDINACIÓN CON EL ÁREA USUARIA VERIFIQUEN LOS SERVICIOS.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS PRESENTARÁ EN SU PROPUESTA TÉCNICA, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CONTARÁ CON UNA LÍNEA TELEFÓNICA FIJA O MÓVIL; ASÍ COMO CORREO ELECTRÓNICO PARA LA RECEPCIÓN DE LOS REPORTES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO LAS 24 HORAS DEL DÍA DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

EL PERSONAL DEL PRESTADOR DE SERVICIOS PRESENTARÁ EN SU PROPUESTA TÉCNICA, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE DEBERÁ TENER A SUS TRABAJADORES ASEGURADOS ANTE EL IMSS, EXIMIENDO DE TODA RESPONSABILIDAD A LA SECRETARÍA EN CASO DE SUFRIR CUALQUIER ACCIDENTE DURANTE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS O ESTANCIA EN LAS INSTALACIONES DE LA MISMA. ASI MISMO.

✓ EL PRESTADOR DE SERVICIO EN CASO DE SER ADJUDICADO DEBERÁ CONTAR CON UNA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL COMO MÍNIMO DEL 100% (CIEN PORCIENTO) DEL MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO PARA CUBRIR LOS POSIBLES DAÑOS QUE POR UNA INCORRECTA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PUDIERAN ORIGINAR A LOS BIENES, INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE SALUD Y/O A TERCEROS.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERÁN REALIZADOS EN LOS INMUEBLES CORRESPONDIENTES A LAS UNIDADES HOSPITALARIAS EN LAS QUE SE ENCUENTRAN INSTALADOS LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DEBIENDO VERIFICAR QUE CUENTEN CON NUMERO DE INVENTARIO.

LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEBERÁ REALIZARSE A SOLICITUD DE LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES Y SERVICIOS Y DEBEN INCLUIR TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN A CADA UNO DE LOS SISTEMAS.

SE DA POR ENTENDIDO QUE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, COMPRENDE DESDE EL CIRCUITO DERIVADO AL QUE ESTÁ CONECTADO EL EQUIPO EN LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN GENERALES Y SUBGENERALES HASTA LOS MISMOS EQUIPOS Y COMPRENDE INTERRUPTORES, CONDUCTORES ALIMENTADORES, CANALIZACIONES Y SOPORTERÍA, CONTROLES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS.

TODO SERVICIO SERA SOLICITADO MEDIANTE LA ORDEN DE SERVICIO CORRESPONDIENTE, ESTA SERA ENTREGADA DE FORMA FÍSICA Y POR CORREO ELECTRÓNICO, LOS SERVICIOS DE EMERGENCIAS SERÁN ATENDIDOS DE FORMA INMEDIATA.

AL EFECTUAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROCEDERÁ A HACER PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO A LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DEBIENDO REALIZAR LOS AJUSTES, INSPECCIONES DE PREVENCIÓN DE FALSOS CONTACTOS, DIAGNÓSTICOS Y VERIFICACIONES TANTAS VECES COMO SEA NECESARIO PARA GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS; ASÍ COMO VERIFICAR QUE LOS EQUIPOS OPEREN DE MANERA ADECUADA, DEBIENDO REGISTRAR DICHS TRABAJOS EN LOS FORMATOS DE REPORTE DE SERVICIO PROPORCIONADO POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS LOS CUALES DEBERÁN ADJUNTARSE A SU FACTURA, DEBIENDO ESTAR AVALADAS POR EL DIRECTOR Y EL SUBDIRECTOR DE ENLACE ADMINISTRATIVO U HOMÓLOGO EN CADA UNIDAD HOSPITALARIA.

EN EL SUPUESTO DE QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS DETECTE DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EL MAL ESTADO DE ALGUNA REFACCIÓN QUE NO ESTÉ CONSIDERADA DENTRO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, ESTE INFORMARÁ A LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS PARA QUE SE TOMEN LAS MEDIDAS PERTINENTES. EN CASO DE REALIZAR LA SUSTITUCIÓN SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, ESTÁ SERÁ SIN COSTO PARA LA SECRETARÍA DE SALUD.

PARA EL CASO DE LOS HOSPITALES GENERALES XOCO Y BALBUENA LOS SERVICIOS DE RESONANCIA MAGNÉTICA POR SER SISTEMAS CRÍTICOS, DEBEN VISITARSE UNA VEZ POR SEMANA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO VERIFICANDO SU ESTADO Y PARAMETROS. REGISTRAR EN ORDENES DE SERVICIO Y BITÁCORA Y SU ATENCIÓN EN CASO DE EMERGENCIA SERÁ INMEDIATA.

RUTINAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

RUTINAS DE SERVICIO A UNIDAD MANEJADORA DE AIRE

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|---|
| SERPENTÍN | LIMPIEZA PROFUNDA INTERNA Y EXTERNA DE SERPENTÍN VERIFICACIÓN DE CONEXIÓN PARA DETECCIÓN DE FUGAS DE GAS REFRIGERANTE VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE VÁLVULA TERMO EXPANSIVA. |
| VENTILADORES | LIMPIEZA PROFUNDA, AJUSTE DE ALABES Y/O ASPAS, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN DE: <ul style="list-style-type: none"> • DEFORMACIONES PARA EVITAR BALANCEO • FLECHA PARA DESCARTAR O DETECTAR DEFORMACIONES, SUPERVISANDO QUE CUENTE CON OPRESORES Y CUÑEROS COMPLETOS. |
| RODAMIENTOS | LIMPIEZA PROFUNDA, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN DE CHUMACERAS DE PISO Y PARED (INCLUYE CAMBIO DE BALEROS) |
| BANDAS | INSPECCIÓN FÍSICA, AJUSTE Y SUSTITUCIÓN POR JUEGO COMPLETO DEL MISMO MOLDE. |
| MOTOR ELÉCTRICO | LIMPIEZA CON AIRE SECO, SOLVENTES DIELÉCTRICOS, BARNIZ A DEVANADO, AJUSTE DE FLECHA Y SUSTITUCIÓN DE RODAMIENTOS. |



| | |
|-------------------|--|
| POLEAS | LIMPIEZA PROFUNDA, LUBRICACIÓN E INSPECCIÓN FÍSICA Y EN CASO NECESARIO SUSTITUCIÓN DE LAS MISMAS. |
| FILTROS | EFFECTUAR LIMPIEZA PROFUNDA A FILTROS MECÁNICOS (METÁLICO). NOTA. - LOS FILTROS SE DEBERÁN COLOCAR EN LA ÚLTIMA FASE DEL MANTENIMIENTO E INSTALANDO SELLOS PARA EVITAR EL PASO DEL AIRE POR CUALQUIER SECCIÓN, AL MARGEN DE LA ZONA DE FILTRADO. |
| CASETA | EFFECTUAR LIMPIEZA A LA CASETA, REPARACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO EN CASO DE QUE SE ENCUENTRE DAÑADO, INFORMAR A LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SI ESTAS PRESENTAN INFESTACIÓN DE FAUNA NOCIVA PARA QUE SE TOMEN LAS MEDIDAS PERTINENTES. |
| CONTROL ELÉCTRICO | LIMPIEZA CON AIRE SECO Y LIQUIDO DIELECTRICOS DEL GABINETE DE TABLERO DE CONTROL E INTERRUPTOR PRINCIPAL DEL EQUIPO. DESARMADO Y LAVADO DE COMPONENTES DE ARRANCADOR MAGNÉTICO CON LIQUIDO DIELECTRICO Y SECADO DEL MISMO. VERIFICACIÓN DE: PLATINOS MÓVILES Y FIJOS (SUSTITUCIÓN SI PRESENTAN DESGASTE), AJUSTE DE ELEMENTOS TÉRMICOS; ASÍ COMO VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD DE ACUERDO A LA CAPACIDAD ACTUAL DEL EQUIPO. INSPECCIÓN Y FIJACIÓN DE CANALIZACIONES, COLOCACIÓN DE TAPAS REGISTRO FALTANTES; ASÍ COMO DE AISLAMIENTO DAÑADO O CON FUGAS, VERIFICANDO QUE TODAS LAS CONEXIONES DEBEN DE SER ESTAÑADAS Y AISLADAS. REVISIÓN Y CORRECCIONES NECESARIAS A ELECTRODOS Y CABLES DE TIERRA FÍSICA A TODOS LOS EQUIPO Y EN SU CASO INSTALACIÓN DE TIERRA FÍSICA DE ACUERDO A NOM SEDE-001-2013 |
| GABINETE | LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR, HOJALATERÍA DE TOLVAS, (AJUSTE Y ENDEREZADO), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TORNILLERÍA, AMORTIGUADORES Y ANCLAJE FALTANTE. LIMPIEZA Y AJUSTE DE CHAROLA INCLUYENDO AJUSTE DE DRENADO HACIA COLADERA. VERIFICACIÓN, AJUSTE Y LIMPIEZA O EN SU CASO SUSTITUCIÓN DE JUNTA ANTI VIBRATORIA Y PROTECCIÓN DE LÁMINA SUPERIOR. |

• RUTINAS DE SERVICIO A UNIDAD CONDENSADORA

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|--|
| GABINETE | LIMPIEZA PROFUNDA INTERIOR Y EXTERIOR, HOJALATERÍA DE TOLVAS, (AJUSTE Y ENDEREZADO), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TORNILLERÍA, AMORTIGUADORES Y ANCLAJE FALTANTE. LIMPIEZA Y AJUSTE DE CHAROLA INCLUYENDO AJUSTE DE DRENADO HACIA COLADERA. VERIFICACIÓN, AJUSTE Y LIMPIEZA O EN SU CASO SUSTITUCIÓN DE JUNTA ANTI VIBRATORIA Y PROTECCIÓN DE LÁMINA SUPERIOR. |
| SERPENTÍN | LIMPIEZA PROFUNDA INTERNA Y EXTERNA DE SERPENTÍN VERIFICACIÓN DE: -CONEXIONES Y ALETAS. -FUGAS EN CIRCUITO REFRIGERANTE. -HUMEDAD Y CARGA DEL GAS REFRIGERANTE. |



| | |
|-------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> -MIRILLA DE OBSERVACIÓN DEL CIRCUITO -CONTROL DE ALTA PRESIÓN -CONTROL DE BAJA PRESIÓN -CONTROL DE PRESIÓN DE ACEITE -VÁLVULA DE EXPANSIÓN -FILTRO SECADOR -VÁLVULA DE SERVICIO DE SUCCIÓN -VÁLVULA DE SERVICIO DE LÍQUIDO -THERMOSTATOS -REGULADOR DE CONTRA PRESIÓN -MIRILLA DE NIVEL DE ACEITE -AISLAMIENTO DE TUBERÍAS. |
| VENTILADORES | <p>REALIZAR LIMPIEZA EXTERNA, SOPLETEO CON AIRE Y/O NITRÓGENO A MOTOR, APLICACIÓN DE BARNIZ A DEVANADO DE MOTOR Y EN SU CASO CAMBIO DE BALEROS.</p> <p>VERIFICACIÓN DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> -CONEXIONES ELÉCTRICAS Y RECTIFICADO -SOPORTES DE EQUIPO Y AJUSTE -MALLAS DE PROTECCIÓN. |
| COMPRESOR SEMIHERMÉTICO | <p>LIMPIEZA EXTERIOR CON SOLVENTE Y DESENGRASANTE DIELECTRICO.</p> <p>VERIFICACIÓN DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> -SELLOS Y EN SU CASO SUSTITUCIÓN -COMPRESIÓN Y FLAPERS -BALEROS DEL MOTOR -CARGA ELÉCTRICA DE ACUERDO A REFERENCIA DE PLACA. |
| CONTROL ELÉCTRICO | <p>LIMPIEZA PROFUNDA CON AIRE SECO Y LIQUIDO DIELECTRICOS DEL GABINETE DE TABLERO DE CONTROL E INTERRUPTOR PRINCIPAL DEL EQUIPO.</p> <p>DESARMADO Y LAVADO DE COMPONENTES DE ARRANCADOR MAGNÉTICO CON LIQUIDO DIELECTRICO Y SECADO DEL MISMO.</p> <p>VERIFICACIÓN DE: PLATINOS MÓVILES Y FIJOS (SUSTITUCIÓN SI PRESENTAN DESGASTE), AJUSTE DE ELEMENTOS TÉRMICOS; ASÍ COMO VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD DE ACUERDO A LA CAPACIDAD ACTUAL DEL EQUIPO.</p> <p>INSPECCIÓN Y FIJACIÓN DE CANALIZACIONES, COLOCACIÓN DE TAPAS REGISTRO FALTANTES; ASÍ COMO DE AISLAMIENTO DAÑADO O CON FUGAS, VERIFICANDO QUE TODAS LAS CONEXIONES DEBEN DE SER ESTAÑADAS Y AISLADAS.</p> <p>REVISIÓN Y CORRECCIONES NECESARIAS A ELECTRODOS Y CABLES DE TIERRA FÍSICA A TODOS LOS EQUIPOS Y EN SU CASO INSTALACIÓN DE TIERRA FÍSICA DE ACUERDO A NOM SEDE-001-2013.</p> <p>VERIFICACIÓN DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> -CONTROLES DE TEMPERATURA Y HUMEDAD, INCLUYENDO VÁLVULAS DE MANEJO DE FLUJOS -CONTROL SINCRONIZADOR DE ACCIÓN POSITIVA. -COMPROBAR Y CORREGIR VOLTAJES Y AMPERAJES |
| MOTOR VENTILADOR | <ul style="list-style-type: none"> -LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR -SUSTITUCIÓN, AJUSTE Y LUBRICACIÓN DE BALEROS -AJUSTE DE BANDAS Y EN SU CASO SUSTITUCIÓN |



| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> -SUSTITUCIÓN DE MALLA DE DESCARGA EN EL CARACOL -AJUSTE Y LUBRICACIÓN DE BALEROS DE CHUMACERAS -SUSTITUCIÓN Y AJUSTE DE POLEAS -VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FLECHA PARA ELIMINACIÓN DE DEFORMACIONES SUPERVISANDO QUE CUENTE CON OPRESORES Y CUÑEROS COMPLETOS. |
|--|---|

RUTINAS DE SERVICIO A FILTRO ABSOLUTO

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|---|
| BANCO DE FILTROS | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FILTROS ABSOLUTOS "HEPA" 99.99% DE EFICIENCIA ASHRE. PREVIA VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES FÍSICAS. |

RUTINAS DE SERVICIO A FILTROS DE BOLSA

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|---|
| BANCO DE FILTROS | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FILTROS DE BOLSA MÍNIMO 66% DE EFICIENCIA ASHRE, PREVIA VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES FÍSICAS. |

RUTINAS DE SERVICIO A FILTROS DESECHABLE

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|--|
| BANCO DE FILTROS | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FILTROS DESECHABLES MÍNIMO 30% DE EFICIENCIA ASHRE, PREVIA VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES FÍSICAS. |

RUTINAS DE SERVICIO A FILTROS MECÁNICOS

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|---|
| BANCO DE FILTROS | LAVADO Y SOPLETEADO DE FILTROS MECANICOS. |

RUTINAS DE SERVICIO A UNIDAD PAQUETE

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|--|
| SERPENTÍN | LIMPIEZA INTERNA, EXTERNA DE SERPENTÍN Y VERIFICACIÓN DE: <ul style="list-style-type: none"> -CONEXIONES Y ALETAS. -FUGAS EN CIRCUITO REFRIGERANTE. -HUMEDAD Y CARGA DEL GAS REFRIGERANTE. -MIRILLA DE OBSERVACIÓN DEL CIRCUITO -CONTROL DE ALTA PRESIÓN -CONTROL DE BAJA PRESIÓN -CONTROL DE PRESIÓN DE ACEITE -VÁLVULA DE EXPANSIÓN -FILTRO SECADOR -VÁLVULA DE SERVICIO DE SUCCIÓN -VÁLVULA DE SERVICIO DE LÍQUIDO |



| | |
|-------------------|--|
| | -TERMOSTATOS -REGULADOR DE CONTRA PRESIÓN -MIRILLA DE NIVEL DE ACEITE -AISLAMIENTO DE TUBERÍAS. |
| VENTILADORES | REALIZAR LIMPIEZA EXTERNA, SOPLETEO CON AIRE Y/O NITRÓGENO A MOTOR, APLICACIÓN DE BARNIZ A DEVANADO DE MOTOR Y EN SU CASO CAMBIO DE BALEROS. VERIFICACIÓN DE: - FLECHA (DEFORMACIONES, OPRESORES Y CUÑEROS) -CONEXIONES ELÉCTRICAS Y RECTIFICADO -SOPORTES DE EQUIPO Y AJUSTE |
| RODAMIENTOS | LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN DE CHUMACERAS DE PISO Y PARED (INCLUYE CAMBIO DE BALEROS) |
| BANDAS | INSPECCIÓN FÍSICA, AJUSTE Y SUSTITUCIÓN POR JUEGO COMPLETO DEL MISMO MOLDE. |
| MOTOR ELÉCTRICO | LIMPIEZA CON AIRE SECO, SOLVENTES DIELECTRICOS, BARNIZ A DEVANADO, AJUSTE DE FLECHA Y SUSTITUCIÓN DE BALEROS. |
| POLEAS | LIMPIEZA, LUBRICACIÓN E INSPECCIÓN FÍSICA Y EN CASO NECESARIO SUSTITUCIÓN DE LAS MISMAS. |
| FILTROS | LIMPIEZA A FILTRO MECÁNICO (METALIZADO) Y SUSTITUCIÓN DE FILTROS EN CASO DE SER DE OTRO TIPO. |
| CONTROL ELÉCTRICO | LIMPIEZA CON AIRE SECO Y LIQUIDO DIELECTRICOS DEL GABINETE DE TABLERO DE CONTROL E INTERRUPTOR PRINCIPAL DEL EQUIPO. DESARMADO Y LAVADO DE COMPONENTES DE ARRANCADOR MAGNÉTICO CON LIQUIDO DIELECTRICO Y SECADO DEL MISMO. VERIFICACIÓN DE: PLATINOS MÓVILES Y FIJOS (SUSTITUCIÓN SI PRESENTAN DESGASTE), AJUSTE DE ELEMENTOS TÉRMICOS; ASÍ COMO VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD DE ACUERDO A LA CAPACIDAD ACTUAL DEL EQUIPO. INSPECCIÓN Y FIJACIÓN DE CANALIZACIONES, COLOCACIÓN DE TAPAS REGISTRO FALTANTES; ASÍ COMO DE AISLAMIENTO DAÑADO O CON FUGAS, VERIFICANDO QUE TODAS LAS CONEXIONES DEBEN DE SER ESTAÑADAS Y AISLADAS. REVISIÓN Y CORRECCIONES NECESARIAS A ELECTRODOS Y CABLES DE TIERRA FÍSICA A TODOS LOS EQUIPO Y EN SU CASO INSTALACIÓN DE TIERRA FÍSICA DE ACUERDO A NOM SEDE-001-2013 |
| GABINETE | LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR, HOJALATERÍA, (AJUSTE Y ENDEREZADO), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TORNILLERÍA, AMORTIGUADORES Y ANCLAJE FALTANTE. |

RUTINAS DE SERVICIO A MINI SPLIT

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|---|
| CONDENSADORA | LIMPIEZA INTERNA, EXTERNA DE SERPENTÍN Y VERIFICACIÓN DE: -CONEXIONES. -FUGAS EN CIRCUITO REFRIGERANTE. -HUMEDAD Y CARGA DEL GAS REFRIGERANTE. -CONTROL DE ALTA PRESIÓN |



| | |
|-------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> -CONTROL DE BAJA PRESIÓN -CONTROL DE PRESIÓN DE ACEITE -FILTRO SECADOR -VÁLVULA DE SERVICIO DE SUCCIÓN -VÁLVULA DE SERVICIO DE LÍQUIDO -TERMOSTATOS -AISLAMIENTO DE TUBERÍAS. |
| EVAPORADORA | <p>REALIZAR LIMPIEZA EXTERNA, SOPLETEO CON AIRE A MOTOR, FILTROS Y VENTILADORES. VERIFICACIÓN DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> -CONEXIONES ELÉCTRICAS -SOPORTES DE EQUIPO Y AJUSTE -CONTROL DE TEMPERATURA -SISTEMA DE CONDENSACIÓN |

RUTINAS DE SERVICIO A EXTRACTORES

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|--|
| MOTOR | LIMPIEZA CON AIRE SECO, SOLVENTES DIELECTRICOS, BARNIZ A DEVANADO, AJUSTE DE FLECHA Y SUSTITUCIÓN DE BALEROS. |
| BANDAS | INSPECCIÓN FÍSICA, AJUSTE Y SUSTITUCIÓN POR JUEGO COMPLETO DEL MISMO MOLDE. |
| POLEAS | LIMPIEZA, LUBRICACIÓN E INSPECCIÓN FÍSICA Y EN CASO NECESARIO SUSTITUCIÓN DE LAS MISMAS. |
| RODAMIENTOS | LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN DE CHUMACERAS DE PISO Y PARED (INCLUYE CAMBIO DE BALEROS) |
| VENTILADORES | <p>REALIZAR LIMPIEZA EXTERNA, SOPLETEO CON AIRE Y/O NITRÓGENO A MOTOR, APLICACIÓN DE BARNIZ A DEVANADO DE MOTOR Y EN SU CASO CAMBIO DE BALEROS.</p> <p>VERIFICACIÓN DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - FLECHA (DEFORMACIONES, OPRESORES Y CUÑEROS) -CONEXIONES ELÉCTRICAS Y RECTIFICADO -SOPORTES DE EQUIPO Y AJUSTE |
| CONTROL ELÉCTRICO | <p>LIMPIEZA CON AIRE SECO Y LIQUIDO DIELECTRICOS DEL GABINETE DE TABLERO DE CONTROL E INTERRUPTOR PRINCIPAL DEL EQUIPO.</p> <p>DESARMADO Y LAVADO DE COMPONENTES DE ARRANCADOR MAGNÉTICO CON LIQUIDO DIELECTRICO Y SECADO DEL MISMO.</p> <p>VERIFICACIÓN DE: PLATINOS MÓVILES Y FIJOS (SUSTITUCIÓN SI PRESENTAN DESGASTE), AJUSTE DE ELEMENTOS TÉRMICOS; ASÍ COMO VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD DE ACUERDO A LA CAPACIDAD ACTUAL DEL EQUIPO.</p> <p>INSPECCIÓN Y FIJACIÓN DE CANALIZACIONES, COLOCACIÓN DE TAPAS REGISTRO FALTANTES; ASÍ COMO DE AISLAMIENTO DAÑADO O CON FUGAS, VERIFICANDO QUE TODAS LAS CONEXIONES DEBEN DE SER ESTANADAS Y AISLADAS.</p> |



| | |
|--|---|
| | REVISIÓN Y CORRECCIONES NECESARIAS A ELECTRODOS Y CABLES DE TIERRA FÍSICA A TODOS LOS EQUIPO Y EN SU CASO INSTALACIÓN DE TIERRA FÍSICA DE ACUERDO A NOM SEDE-001-2013 |
|--|---|

RUTINAS DE SERVICIO A DUCTOS DE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN

| SECCIÓN DEL SISTEMA | ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---------------------|---|
| DUCTOS | LIMPIAR Y AJUSTAR REJILLAS DE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN. PINTAR SOPORTERIA DE DUCTOS (1 VEZ DURANTE EL CONTRATO) APLICAR IMPERMEABILIZANTE EN CUELLOS DE LONA, Y CUERPO DE DUCTOS. SELLADO DE BANCO DE FILTROS DESPUÉS DE CADA APERTURA |

EL PRESENTE LISTADO DE ACTIVIDADES ES INFORMATIVO MAS NO LIMITATIVO POR LO QUE EL PRESTADOR DE SERVICIO PUEDE INCLUIR RUTINAS ADICIONALES Y ESTA DEBERÁN SER COTIZADAS POR SEPARADO BAJO EL RUBRO DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS REALIZARA UN SONDEO DE MERCADO CON CUANDO MENOS 2 PROVEEDORES PARA VERIFICAR QUE LA PROPUESTA DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS SEA LA MÁS CONVENIENTE PARA LA SECRETARÍA.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS ENTREGARÁ MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE INCLUIRÁ HERRAMIENTA, EQUIPO, REFACCIONES E INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR DE MANERA CORRECTA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DESCRITOS ANTERIORMENTE.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERÁN ATENDIDOS A SOLICITUD DEL SUBDIRECTOR DE ENLACE ADMINISTRATIVO U HOMÓLOGO DE CADA INMUEBLE Y EN COORDINACIÓN CON EL PERSONAL DE LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, A TRAVÉS DE LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES Y SERVICIOS

EN CASO DE QUE LA REPARACIÓN NO SE PUEDA REALIZAR EN EL SITIO DEBERA PRESENTAR MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDADEN DONDE SE COMPROMETA QUE EN DONDE SE ENCUENTRE INSTALADO EL EQUIPO Y SEA NECESARIO TRASLADAR ALGUNO DE SUS ELEMENTOS O SECCIÓN A LAS INSTALACIONES DEL PRESTADOR DE SERVICIO PARA SU REPARACIÓN, EL RETIRO SOLO PODRÁ REALIZARSE PREVIA AUTORIZACIÓN DEL SUBDIRECTOR DE ENLACE ADMINISTRATIVO U HOMÓLOGO DE CADA INMUEBLE Y LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS Y EL COSTO DEL TRASLADO SERÁ POR CUENTA DEL PRESTADOR DE SERVICIOS.

EL COSTO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SÓLO SERÁ EL DE LAS REFACCIONES SUSTITUIDAS Y DE ACUERDO AL CATÁLOGO DE REFACCIONES PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO OBJETO DEL PRESENTE SERVICIO. (ANEXO 1.3)

EN CASO DE QUE LA REFACCIÓN O REFACCIONES NECESARIAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO NO SE ENCUENTRE DENTRO DEL CATÁLOGO DE REFACCIONES (ANEXO 1.3), EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ PRESENTAR LA COTIZACIÓN CORRESPONDIENTE PARA QUE SEA AUTORIZADA POR LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE PAGARÁN REFACCIONES QUE NO HAYAN SIDO AUTORIZADAS DE ACUERDO A LO DESCRITO ANTERIORMENTE.



EL PRESTADOR DE SERVICIOS PRESENTARA MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DEBERÁ QUE CONTARA CON EXISTENCIA EN SUS INSTALACIONES DE REFACCIONES BÁSICAS LAS CUALES SON LAS SEÑALADAS EN EL CATÁLOGO DE REFACCIONES SITUADAS EN EL (ANEXO 1.3) ASÍ COMO LAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO UTILIZADAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA GARANTIZAR UNA RESPUESTA INMEDIATA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, RÁPIDA Y OPORTUNA, DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA SECRETARÍA DE SALUD.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS PRESENTARÁ MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE PROPORCIONARÁ ASISTENCIA TÉCNICA Y CAPACITACIÓN A LOS USUARIOS EN EL MANEJO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO CON EL PROPÓSITO DE GARANTIZAR UNA CORRECTA OPERACIÓN DE LOS MISMOS.

EL SUBDIRECTOR DE ENLACE ADMINISTRATIVO U HOMÓLOGO EN CADA INMUEBLE SERÁ EL RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS CONFORME A LAS CLAUSULAS DE LOS CONTRATOS QUE SE SUSCRIBAN Y A LOS ANEXOS TÉCNICOS DE LOS MISMOS, POR LO QUE VALIDARÁ SU RECEPCIÓN A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA SECRETARÍA DE SALUD CONFORMIDAD

EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ PRESENTAR MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE REALIZARÁ LOS SERVICIOS A LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO CONFORME A LAS SIGUIENTES NORMAS:

| NORMA | REFERENCIA |
|-----------------------------|--|
| NOM-001-SEDE-2012 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS |
| NOM-016-SSA3-2012 | REQUISITOS MÍNIMOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE HOSPITALES Y CONSULTORIOS DE ATENCIÓN MÉDICA ESPECIALIZADA. |
| NOM-023-ENER-2018 | EFICIENCIA ENERGÉTICA EN ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO DIVIDIDO, DESCARGA LIBRES Y SIN CONDUCTORES DE AIRE, LÍMITES, MÉTODOS DE PRUEBA Y ETIQUETADO. |
| NORMAS ANSI/ASHRAE 203-2014 | MEDICIONES, PRUEBAS, AJUSTES Y EQUILIBRIO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EN EDIFICIOS. |

PENAS CONVENCIONALES

- SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL DEL 5 % SOBRE EL IMPORTE DEL SERVICIO POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO EN LA ENTREGA DEL MISMO, EL PLAZO PARA LA ENTREGA DE SERVICIOS SERA DE 3 DÍAS HÁBILES.
- SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL DEL .5% DEL IMPORTE MÍNIMO DEL CONTRATO ANTES DE I.V.A. POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO POR LA NO PRESENTACIÓN DEL DIAGNOSTICO Y COTIZACIÓN PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN UN TERMINO DE 1 DÍA HÁBIL.
- LOS SERVICIOS QUE NO SEAN RECIBIDOS A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA SECRETARÍA DE SALUD SE CONSIDERARAN NO REALIZADOS Y SE APLICARA LA PENA CONVENCIONAL CORRESPONDIENTE.

LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SE REALIZARÁ EN LAS UNIDADES HOSPITALARIAS DONDE SE ENCUENTREN INSTALADOS LOS EQUIPOS (ANEXOS 1.1).

LA SUBDIRECCIÓN MANTENIMIENTO Y SERVICIOS Y LA J.U.D. DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES Y SERVICIOS REVISARAN LA DOCUMENTACIÓN PROBATORIA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PRESENTADA POR EL PRESTADOR DE SERVICIO Y EN SU CASO SERÁ VALIDADA MEDIANTE FIRMA; SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABILIDAD DEL SUBDIRECTOR

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Dirección de Recursos Materiales, Abastecimiento y Servicios
Subdirección de Mantenimiento y Servicios

DE ENLACE ADMINISTRATIVO U HOMÓLOGO EN LAS UNIDADES HOSPITALARIAS, LA VALIDACIÓN DE LOS DE LOS SERVICIOS REALIZADOS POR EL PROVEEDOR.

LA VIGENCIA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO ES REQUERIDA POR EL PERÍODO COMPRENDIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

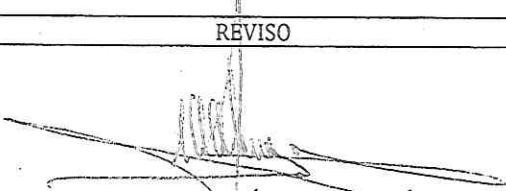
LA GARANTÍA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERÁ DE 60 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA SECRETARÍA DE SALUD.

LA GARANTÍA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERÁ DE SEIS MESES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA SECRETARÍA DE SALUD.

EL SERVICIO SE CONTRATARÁ EN LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO.

SE ADJUDICARÁ A UN SOLO PROVEEDOR POR PARTIDA COMPLETA

| ELABORO |
|--|
|  |
| ING. SALVADOR IVÁN ACOSTA CALDERÓN J.U.D. DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES Y SERVICIOS |

| RÉVISO |
|--|
|  |
| LIC. J. ANTONIO ÁLVAREZ GARCÍA SUBDIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS |



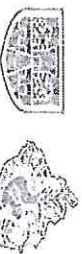
ANEXO 1.1

RELACION DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LOS QUE SE REQUIERE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE SALUD

| UNIDAD | CONDENSADOR A | MANEJADORA | UNIDAD PAQUETE | MINI SPLIT | FILTROS | | | EXTRACTORES | DUCTOS | P.L. MANTENIMIENTO PREVENTIVO |
|-------------------------|---------------|------------|----------------|------------|-----------|-------|-------------|-------------|--------|-------------------------------|
| | | | | | ABSOLUTOS | BOLSA | DESECHABLES | | | |
| HOSPITALARIA | 2 | 6 | 6 | 6 | 23 | 30 | 12 | 31 | 200 | |
| GENERAL BALBUENA | 2 | 4 | 7 | 4 | 53 | 53 | 16 | 26 | 200 | |
| M. I. INGUARAN | 4 | 3 | 1 | 4 | 20 | 20 | 0 | 14 | 90 | |
| G. RUBEN LEÑERO | 11 | 11 | 0 | 4 | 62 | 78 | 66 | 26 | 95 | |
| M. I. CUAUHUTEPEC | 4 | 4 | 0 | 2 | 9 | 11 | 7 | 16 | 30 | |
| P. VILLA | 0 | 0 | 3 | 3 | 12 | 12 | 12 | 5 | 40 | |
| P. PERALVILLO | 3 | 3 | 1 | 2 | 16 | 18 | 12 | 12 | 70 | |
| M.I. NICOLAS M. CEDILLO | 2 | 2 | 2 | 7 | 5 | 5 | 1 | 14 | 60 | |
| P. MOCTEZUMA | 1 | 1 | 1 | 4 | 7 | 7 | 4 | 25 | 95 | |

2



CUIDAD DE MEXICO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios
Subdirección de Mantenimiento y Servicios

| UNIDAD | CONDENSADORA | MANEJADORA | UNIDAD PAQUETE | MINI SPLIT | FILTROS | | | EXTRACTORES | DUCTOS m | P.C. MANTENIMIENTO PREVENTIVO |
|----------------------|--------------|------------|----------------|------------|-----------|-------|-------------|-------------|----------|-------------------------------|
| | | | | | ABSOLUTOS | BOLSA | DESECHABLES | | | |
| HOSPITALARIA | 1 | 1 | 1 | 2 | 6 | 6 | 0 | 17 | 95 | |
| P. ARAGON | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | |
| C. E. T. V. CARRANZA | 2 | 6 | 3 | 6 | 32 | 32 | 12 | 27 | 200 | |
| G. XOCO | 0 | 10 | 0 | 2 | 21 | 46 | 22 | 29 | 20 | |
| G. ENRIQUE CABRERA | 0 | 0 | 3 | 3 | 12 | 12 | 12 | 10 | 60 | |
| P. COYOACAN | 2 | 2 | 4 | 3 | 6 | 8 | 0 | 10 | 40 | |
| P. LEGARIA | 0 | 0 | 12 | 1 | 18 | 28 | 24 | 14 | 95 | |
| P. TACUBAYA | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 5 | 10 | |
| G. GREGORIO SALAS | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 70 | |
| P. AZCAPOTZALCO | | | | | | | | | | |

| UNIDAD | CONDENSADORA | MANEJADORA | UNIDAD PAQUETE | MINI SPLIT | FILTROS | | | EXTRACTORES | DUCTOS m | P.C. MANTENIMIENTO PREVENTIVO |
|-----------------|--------------|------------|----------------|------------|-----------|-------|-------------|-------------|----------|-------------------------------|
| | | | | | ABSOLUTOS | BOLSA | DESECHABLES | | | |
| HOSPITALARIA | 0 | 0 | 2 | 2 | 8 | 8 | 0 | 4 | 70 | |
| P. IZTACALCO | 4 | 13 | 0 | 0 | 18 | 93 | 0 | 25 | 20 | |
| G. AJUSCO MEDIO | 8 | 22 | 8 | 10 | 25 | 90 | 60 | 26 | 80 | |
| G. CUAJIMALPA | 10 | 9 | 0 | 2 | 23 | 44 | 8 | 25 | 40 | |
| G. MILPA ALTA | | | | | | | | | | |

Avenida Insurgentes Norte No. 423 Colonia Libero Nacional
Atlixco, Cuauhtémoc, C.P. 06900, Ciudad de México.

2025
Asociación
La Mujer
Inteligente

70 AÑOS
DE LA FUNDACION DE
TENOCHTITLAN

4



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE SALUD
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios
Subdirección de Mantenimiento y Servicios

| UNIDAD | CONDENSADORA | MANEJADORA | UNIDAD | MINI | FILTROS | | EXTRACTORES | EJECTOS | P.L. |
|------------------------|--------------|------------|---------|-------|-----------|-------|-------------|---------|--------------------------|
| | | | PAQUETE | SPLIT | ABSOLUTOS | BOLSA | | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO |
| G. IZTAPALAPA | 8 | 22 | 8 | 4 | 33 | 80 | 24 | 70 | |
| E. BELISARIO DOMINGUEZ | 2 | 17 | 0 | 4 | 43 | 49 | 37 | 20 | |
| M.I. TLAHUÁC | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 | 3 | 16 | 40 | |
| MP XOCHIMILCO | 2 | 2 | 6 | 3 | 30 | 32 | 22 | 100 | |
| G. TOPILEJO | 56 | 41 | 3 | 20 | 90 | 90 | 30 | 10 | |
| M.I. M. CONTRERAS | 2 | 2 | 1 | 7 | 8 | 8 | 12 | 40 | |

| UNIDAD | CONDENSADORA | MANEJADORA | UNIDAD | MINI | FILTROS | | EXTRACTORES | EJECTOS | P.L. |
|----------------|--------------|------------|---------|-------|-----------|-------|-------------|---------|--------------------------|
| | | | PAQUETE | SPLIT | ABSOLUTOS | BOLSA | | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO |
| HOSPITALARIA | | | | | | | | | |
| G. TLAHUÁC | 2 | 16 | 1 | 5 | 31 | 56 | 31 | 20 | |
| P. IZTAPALAPA | 4 | 4 | 3 | 2 | 19 | 19 | 35 | 150 | |
| C.H. E. ZAPATA | 6 | 6 | 0 | 3 | 14 | 28 | 20 | 20 | |
| T. XOCHIMILCO | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 5 | |
| T.M. TEPEPAN | 3 | 3 | 3 | 2 | 8 | 8 | 2 | 10 | |

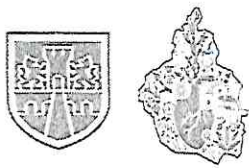
NOTA: EL NÚMERO DE EQUIPOS Y LA UBICACIÓN ES UNA REFERENCIA, EL PROVEEDOR DEBERÁ ATENDER TODO EQUIPO INSTALADO EN LAS INSTALACIONES DE LOS INMUEBLES RELACIONADOS VERIFICANDO QUE CUENTEN CON NÚMERO DE INVENTARIO, LA SECRETARÍA DE SALUD PODRÁ INCREMENTAR O DISMINUIR EL NÚMERO DE EQUIPOS DE ACUERDO A SUS NECESIDADES OPERATIVAS, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

Av. México - Toluca, No. 425, Colonia Toluca, México
Alcaldía Cuahuacán, C.P. 05909, Ciudad de México.

2025
La Mujer
Indígena

70 AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TEPECUILTLAN





CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE MÉXICO

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios
Subdirección de Mantenimiento y Servicios

ANEXO 1.2
DIRECTORIO DE INMUEBLES EN DONDE SE ENCUENTRAN INSTALADOS LOS SISTEMAS

| NO | UNIDAD HOSPITALARIA | DOMICILIO |
|----|---|---|
| 1 | H. GENERAL BALBUENA | CECILIO ROBELO Y SUR 103, COL. AERONAUTICA MILITAR, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15970 |
| 2 | H. GENERAL LA VILLA | AV. SAN JUAN DE ARAGON N° 285, COL. GRANJAS MODERNAS, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07460 |
| 3 | H. MATERNO INFANTIL INGUARAN | ESTAÑO N° 307, COL. FELIPE ANGELES, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 05310 |
| 4 | H. GENERAL DR. RUBEN LEÑERO | PLAN DE SAN LUIS Y SALVADOR DIAZ MIRON, COL. SANTO TOMAS, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11340 |
| 5 | H. MATERNO INFANTIL CUAUTEPEC | AV. EMILIANO ZAPATA N° 17, COL. CUAUTEPEC BARRIO BAJO, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO C.P. 07210 |
| 6 | H. PEDIATRICO LA VILLA | AV. CANTERA ESQ. HIDALGO S/N, COL. ESTANZUELA, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07050 |
| 7 | H. PEDIATRICO PERALVILLO | TOLNAHUAC N° 14, COL. SAN SIMON, ALCALDÍA CUAUHTEMOC, C.P. 06920 |
| 8 | H. MATERNO INFANTIL NICOLAS M. CEDILLO | GUSTAVO J. S/N ESQ. VICTOR HERNANDEZ COVARRUBIAS, COL. FRANCISCO VILLA, ALCALDÍA AZCAPOTZALCO, C.P. 02400 |
| 9 | H. PEDIATRICO MOCTEZUMA | AV. ORIENTE 158 N° 189, COL. MOCTEZUMA 2a SECC ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 11500 |
| 10 | H. PEDIATRICO SAN JUAN DE ARAGON | AV. 506 S/N (ENTRE CALLE 517 Y 521) 1a SECC. UNIDAD SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 06979 |
| 11 | CLINICA DE ESPECIALIDADES TOXICOLOGICAS V. CARRANZA | ERNESTO P URUCHURTO ESQ. PROLONGACIÓN RIO CHURUBUSCO S/N, COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA. C.P. 15700 |

| NO | UNIDAD HOSPITALARIA | DOMICILIO |
|----|--------------------------------|--|
| 12 | H. GENERAL XOCO | AV. MEXICO COYOACAN S/N Y BRUNO TRAVEN, COL. GENERAL ANAYA, ALCALDÍA BENITO JUAREZ, C.P. 03340 |
| 13 | H. GENERAL DR. ENRIQUE CABRERA | PROL. 5 DE MAYO N° 3170, COL. EXHACIENDA DE TARANGO, ALCALDÍA ALVARO OBREGON, C.P. 01640 |
| 14 | H. PEDIATRICO COYOACAN | MOCTEZUMA N° 18, COL. DEL CARMEN, ALCALDÍA COYOACAN, C.P. 040000 |
| 15 | H. PEDIATRICO LEGARIA | CALZ. LEGARIA N° 371, COL. MEXICO NUEVO, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11260 |
| 16 | H. PEDIATRICO TACUBAYA | CARLOS LAZO ESQ. GAVIOTAS N° 25, COL. TACUBAYA, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11870 |
| 17 | H. GENERAL DR. GREGORIO SALAS | CARMEN N° 42, COL. CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTEMOC, C.P. 06020 |
| 18 | H. PEDIATRICO AZCAPOTZALCO | AV. AZCAPOTZALCO N° 731, COL. AZCAPOTZALCO, ALCALDÍA AZCAPOTZALCO, C.P. 02000 |
| 19 | H. PEDIATRICO IZTACALCO | AV. COYUYA Y TERRAPLEN DE RIO FRIO S/N, COL. IZTACALCO, ALCALDÍA IZTACALCO, C.P. 08310 |
| 20 | H. GENERAL AJUSCO MEDIO | ENCINOS S/N COL. MIGUEL HIDALGO 4a SECC. ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14250 |

Avenida Insurgentes Norte N° 423, Conjunto Urbano Tlatelco, Alcaldía Cuauhtemoc, C.P. 06900, Ciudad de México





CIUDAD DE MÉXICO
 CAPITAL DE LA VIDA SOSTENIBLE

| NO | UNIDAD HOSPITALARIA | DOMICILIO |
|----|--|---|
| 21 | H. GENERAL MILPA ALTA | BLVRD. NUEVO LEON N° 318, COL. VILLA MILPA ALTA, ALCALDÍA MILPA ALTA, C.P. 12000 |
| 22 | H. GENERAL CUJIMALPA | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE NUMERO 620, COLONIA CONTADERO, ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS |
| 23 | H. GENERAL IZTAPALAPA | AV. ERMITA IZTAPALAPA N° 3018, COL. CITLALI, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09669 |
| 24 | HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DR. BELISARIO DOMINGUEZ | AV. TLAHUAC N° 4866, ESQ. ZACATLAN, COL. SAN LORENZO TEZONCO, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09790 |
| 25 | H. GENERAL TOPILEJO | SANTA CRUZ N° 1, COL. SAN MIGUEL TOPILEJO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14500 |
| 26 | H. MATERNO INFANTIL TLAHUAC | AV. TLAHUAC-CHALCO 231, COL. LA HABANA, ALCALDÍA TLAHUAC, C.P. 13050 |
| 27 | H. M. PEDIATRICO XOCHIMILCO | CALZ. NATIVITAS Y PROL. 16 DE SEPTIEMBRE S/N, BARRIO XALTOCAN, ALCALDÍA XOCHIMILCO, C.P. 16090 |
| 28 | H. MATERNO INFANTIL MAGDALENA CONTRERAS | AV. LUIS CABRERA, N° 619, COL. SAN JERONIMO LIDICE, ALCALDÍA MAGDALENA CONTRERAS, C.P. 10200 |
| 29 | H. GENERAL TLAHUAC "LA TURBA" | AV. GABRIELA MISTRAL N° 655, COL. VILLA CENTRO AMERICANA Y DEL CARIBE, ALCALDÍA TLAHUAC, C.P. 13278 |
| 30 | H. PEDIATRICO IZTAPALAPA | CALZ. ERMITA IZTAPALAPA N° 780, COL. GRANJAS SAN ANTONIO, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09070 |
| 31 | C. H. EMILIANO ZAPATA | AV. CUCO SÁNCHEZ NO. 71, COL. AMPLIACIÓN EMILIANO ZAPATA, ALCALDÍA IZTAPALAPA C.P. 05638 |

| NO | UNIDAD HOSPITALARIA | DOMICILIO |
|----|-------------------------|---|
| 32 | TOXICOLOGICO XOCHIMILCO | PROLONGACIÓN DIVISIÓN DEL NORTE ESQUINA AVENIDA MÉXICO, COLONIA HUICHAPAN, ALCALDÍA XOCHIMILCO C.P. 16020 |
| 33 | TORRE MÉDICA TEPEPAN | LA JOYA S/N, COLONIA VALLE ESCONDIDO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 16020 |

Avenida Insurgentes Norte N° 423, Conjunto Urbano
 Tlalbolco, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06900, Ciudad de México



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



ANEXO 1.3

CATALOGO DE REFACCIONES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO EN INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE SALUD

| NO. | DESCRIPCIÓN DE LA REFACCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | MARCA | P. U. |
|-----|---|----------|--------|-------|-------|
| 1 | TERMOSTATO DE CONTROL DE ENFRIAMIENTO | 1 | PIEZA | | |
| 2 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 1 H.P. EN GABINETE USO GENERAL MARCA SCHNEIDER, SIEMENS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 3 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 3 H.P. EN GABINETE USO GENERAL MARCA SCHNEIDER, SIEMENS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 4 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 5 H.P. EN GABINETE USO GENERAL MARCA SCHNEIDER, SIEMENS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 5 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 7 H.P. EN GABINETE USO GENERAL MARCA SCHNEIDER, SIEMENS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 6 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 10 H.P. EN GABINETE USO GENERAL MARCA SCHNEIDER, SIEMENS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 7 | TARJETA DE CONTROL ELECTRÓNICA | 1 | PIEZA | | |
| 8 | RELEVADOR | 1 | PIEZA | | |
| 9 | PRESOSTATO ALTA PRESIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 10 | PRESOSTATO BAJA PRESIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 11 | VÁLVULA DE PASO | 1 | PIEZA | | |
| 12 | VÁLVULA DE SERVICIO | 1 | PIEZA | | |
| 13 | VÁLVULA DE TERMO EXPANSIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 14 | MIRILLA NIVEL ACEITE | 1 | PIEZA | | |
| 15 | VÁLVULA SOLENOIDE | 1 | PIEZA | | |
| 16 | BOBINA VÁLVULA SOLENOIDE | 1 | PIEZA | | |
| 17 | FILTRO DESHIDRATADOR | 1 | PIEZA | | |
| 18 | VÁLVULA DE RETENCIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 19 | MOTOR ELÉCTRICO DE 1/4 H.P. MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |
| 20 | MOTOR ELÉCTRICO DE 1/2 H.P. MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |
| 21 | MOTOR ELÉCTRICO DE 3/4 H.P. MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |
| 22 | MOTOR ELÉCTRICO DE 1 H.P. MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |
| 23 | MOTOR ELÉCTRICO DE 1 1/2 H.P. MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |
| 24 | MOTOR ELÉCTRICO DE 2 H.P. TRIFÁSICO MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |
| 25 | MOTOR ELÉCTRICO DE 3 H.P. TRIFÁSICO MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios
Subdirección de Mantenimiento y Servicios

| | | | | | |
|----|---|---|-------|--|--|
| 26 | MOTOR ELÉCTRICO DE 5 H.P. TRIFÁSICO MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |
| 27 | MOTOR ELÉCTRICO DE 7 H.P. TRIFÁSICO MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |
| 28 | MOTOR ELÉCTRICO DE 10 H.P. TRIFÁSICO MONOFÁSICO SIEMENS O SIMILAR EL CALIDAD PRECIO. | 1 | PIEZA | | |
| 29 | MOTOVENTILADOR 3/4 H.P. MARCA CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 30 | MOTOVENTILADOR 1 H.P. MARCA CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 31 | MOTOVENTILADOR 1 1/2 H.P. TRIFÁSICO MARCA CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 32 | MOTOVENTILADOR 2 H.P. TRIFÁSICO MARCA CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 33 | MOTOVENTILADOR 3 H.P. TRIFÁSICO MARCA CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 34 | ALABES | 1 | PIEZA | | |
| 35 | VÁLVULA DE FLOTADOR DE BRONCE | 1 | PIEZA | | |
| 36 | SERPENTÍN CONDENSADORA | 1 | PIEZA | | |
| 37 | SERPENTÍN EVAPORADORA | 1 | PIEZA | | |
| 38 | TUBERÍA DE COBRE 1/4" CLASE L | 1 | METRO | | |
| 39 | TUBERÍA DE COBRE 3/8" CLASE L | 1 | METRO | | |
| 40 | TUBERÍA DE COBRE 1/2" CLASE L | 1 | METRO | | |
| 41 | TUBERÍA DE COBRE 3/4" CLASE L | 1 | METRO | | |
| 42 | TUBERÍA DE COBRE 1" CLASE L | 1 | METRO | | |
| 43 | TUBERÍA DE COBRE 1 1/4" CLASE L | 1 | METRO | | |
| 44 | TUBERÍA DE COBRE 1 1/2" CLASE L | 1 | METRO | | |
| 45 | CONEXIÓN DE COBRE 1/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 46 | CONEXIÓN DE COBRE 3/8" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 47 | CONEXIÓN DE COBRE 1/2" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 48 | CONEXIÓN DE COBRE 3/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 49 | CONEXIÓN DE COBRE 1" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 50 | CONEXIÓN DE COBRE 1 1/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 51 | CONEXIÓN DE COBRE 1 1/2" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios
Subdirección de Mantenimiento y Servicios

| | | | | | |
|----|---|---|-------|--|--|
| 52 | TERMINAL DE BRONCE 1/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 53 | TERMINAL DE BRONCE 3/8" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 54 | TERMINAL DE BRONCE 1/2" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 55 | TERMINAL DE BRONCE 3/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 56 | TERMINAL DE BRONCE 1" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 57 | TERMINAL DE BRONCE 1 1/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 58 | TERMINAL DE BRONCE 1 1/2" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | 1 | PIEZA | | |
| 59 | FLECHA DE VENTILADOR | 1 | PIEZA | | |
| 60 | POLEA 4" | 1 | PIEZA | | |
| 61 | POLEA 6" | 1 | PIEZA | | |
| 62 | POLEA 8" | 1 | PIEZA | | |
| 63 | POLEA 10" | 1 | PIEZA | | |
| 64 | POLEA 12" | 1 | PIEZA | | |
| 65 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3 X 30 AMP TIPO QO SQUARE'D O SIMILAR EN CALIDAD Y APRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 66 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3 X 50 AMP TIPO QO SQUARE'D O SIMILAR EN CALIDAD Y APRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 67 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3 X100 AMP TIPO QO | 1 | PIEZA | | |
| 68 | TOLVA SQUARE'D O SIMILAR EN CALIDAD Y APRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 69 | CONTROL DE PRESIÓN DE ACEITE | 1 | PIEZA | | |
| 70 | AISLAMIENTO EN TUBERÍA DE AGUA HELADA 1 1/2" | 1 | PIEZA | | |
| 71 | AISLAMIENTO EN TUBERÍA DE AGUA HELADA 2" | 1 | PIEZA | | |
| 72 | VÁLVULA DE SERVICIO DE SUCCIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 73 | VÁLVULA DE SERVICIO DE LIQUIDO | 1 | PIEZA | | |
| 74 | REGULADOR DE CONTRAPRESIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 75 | MODUTROL | 1 | PIEZA | | |
| 76 | AISLAMIENTO TUBERÍAS DE REFRIGERANTE | 1 | PIEZA | | |
| 77 | COMPRESOR SEMIHERMÉTICO DE 7 T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 78 | COMPRESOR SEMIHERMÉTICO DE 5, T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 79 | COMPRESOR SEMIHERMÉTICO DE 10 T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios
Subdirección de Mantenimiento y Servicios

| | | | | | |
|-----|--|---|-------|--|--|
| 80 | COMPRESOR SEMIHERMÉTICO DE 3 T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 81 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 3 T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 82 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 5 T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 83 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 7 T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 84 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 10 T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 85 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 12 T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 86 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 15 T.R. CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 87 | CONTROL DE HUMEDAD | 1 | PIEZA | | |
| 88 | VÁLVULA DE MANEJO DE FLUJO | 1 | PIEZA | | |
| 89 | PROTECCIÓN CONTRA CONGELAMIENTO | 1 | PIEZA | | |
| 90 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 1" | 1 | PIEZA | | |
| 91 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 1 1/2" | 1 | PIEZA | | |
| 92 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 2" | 1 | PIEZA | | |
| 93 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 2 1/2 " | 1 | PIEZA | | |
| 94 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 3" | 1 | PIEZA | | |
| 95 | TUBO NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 1/2" | 1 | METRO | | |
| 96 | TUBO NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 3/4" | 1 | METRO | | |
| 97 | TUBO NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 1" | 1 | METRO | | |
| 98 | CONEXIÓN NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 1/2" | 1 | PIEZA | | |
| 99 | CONEXIÓN NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 3/4" | 1 | PIEZA | | |
| 100 | CONEXIÓN NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 1" | 1 | PIEZA | | |
| 101 | CUADRO REGULADOR DE PRESIÓN VAPOR | 1 | PIEZA | | |
| 102 | MODULADOR DE CONTROL DE VAPOR | 1 | PIEZA | | |
| 103 | AISLAMIENTO TUBERIA CALEFACCIÓN 3/4" | 1 | METRO | | |
| 104 | AISLAMIENTO TUBERIA CALEFACCIÓN 1" | 1 | METRO | | |
| 105 | AISLAMIENTO TUBERIA CALEFACCIÓN 1 1/2" | 1 | METRO | | |
| 106 | AISLAMIENTO TUBERIA CALEFACCIÓN 2" | 1 | METRO | | |
| 107 | SERPENTÍN DE CALEFACCIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 108 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 1/2" | 1 | PIEZA | | |
| 109 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 3/4" | 1 | PIEZA | | |
| 110 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 1" | 1 | PIEZA | | |
| 111 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 1 1/4" | 1 | PIEZA | | |
| 112 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 1 1/2" | 1 | PIEZA | | |
| 113 | FILTRO DE VAPOR 1/2" | 1 | PIEZA | | |
| 114 | FILTRO DE VAPOR 3/4" | 1 | PIEZA | | |
| 115 | FILTRO DE VAPOR 1" | 1 | PIEZA | | |
| 116 | TRAMPA DE VAPOR 1/2" | 1 | PIEZA | | |
| 117 | TRAMPA DE VAPOR 3/4" | 1 | PIEZA | | |
| 118 | DUCTO INYECCIÓN C/SOBREDUCTO | 1 | METRO | | |
| 119 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 6 X 9 | 1 | PIEZA | | |



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios
Subdirección de Mantenimiento y Servicios

| | | | | | |
|-----|--|---|--------------------|--|--|
| 120 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 9 X 9 | 1 | PIEZA | | |
| 121 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 9 X 12 | 1 | PIEZA | | |
| 122 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 12 X 12 | 1 | PIEZA | | |
| 123 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 12 X 15 | 1 | PIEZA | | |
| 124 | REJILLA DE EXTRACCIÓN 6 X 6 | 1 | PIEZA | | |
| 125 | REJILLA DE EXTRACCIÓN 8 X 10 | 1 | PIEZA | | |
| 126 | REJILLA DE EXTRACCIÓN 10 X 12 | 1 | PIEZA | | |
| 127 | REJILLA DE EXTRACCIÓN 12 X 12 | 1 | PIEZA | | |
| 128 | MOTOR-TURBINA 1/2 H.P. ACOPLAMIENTO DIRECTO | 1 | PIEZA | | |
| 129 | MOTOR-TURBINA 1/4 H.P. ACOPLAMIENTO DIRECTO | 1 | PIEZA | | |
| 130 | MOTOR-TURBINA 3/4 H.P. ACOPLAMIENTO DIRECTO | 1 | PIEZA | | |
| 131 | MOTOR-TURBINA 1 H.P. ACOPLAMIENTO DIRECTO | 1 | PIEZA | | |
| 132 | TERMOSTATO DE CALEFACCIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 133 | RELÉ DE RETARDO | 1 | PIEZA | | |
| 134 | TRANSFORMADOR DE CONTROL 127-24/12V | 1 | PIEZA | | |
| 135 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 1/4 H.P. | 1 | PIEZA | | |
| 136 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 3/4 H.P. | 1 | PIEZA | | |
| 137 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 1 H.P. | 1 | PIEZA | | |
| 138 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 2 H.P. | 1 | PIEZA | | |
| 139 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 3 H.P. | 1 | PIEZA | | |
| 140 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 5 H.P. | 1 | PIEZA | | |
| 141 | DUCTO DE EXTRACCIÓN CON IMPERMEABILIZANTE | 1 | METRO | | |
| 142 | DUCTO DE INYECCIÓN CON IMPERMEABILIZANTE SIN SOBREDUCTO | 1 | METRO | | |
| 143 | DUCTO DE INYECCIÓN CON IMPERMEABILIZANTE CON SOBREDUCTO | 1 | METRO | | |
| 144 | FILTRO MECÁNICO (METÁLICO) | 1 | PIEZA | | |
| 145 | CONDUCTOR ELÉCTRICO DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA CALIBRE 2 | 1 | METRO | | |
| 146 | CONDUCTOR ELÉCTRICO DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA CALIBRE 4 | 1 | METRO | | |
| 147 | CONDUCTOR ELÉCTRICO DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA CALIBRE 6 | 1 | METRO | | |
| 148 | CONDUCTOR ELÉCTRICO DESNUDO PARA TIERRA FÍSICA CALIBRE 8 | 1 | METRO | | |
| 149 | COLCHONETA DE FIBRA DE VIDRIO | 1 | METRO ² | | |
| 150 | MANTA CRUDA | 1 | METRO ² | | |



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios
Subdirección de Mantenimiento y Servicios

| | | | | | |
|-----|--|---|-------|--|--|
| 151 | IMPERMEABILIZANTE BASE AGUA DURABILIDAD AÑOS MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | LITRO | | |
| 152 | IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE 5 AÑOS MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | LITRO | | |
| 153 | IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL 5 AÑOS MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | LITRO | | |
| 154 | LAMINA GALVANIZADA CAL. 24 | 1 | PIEZA | | |
| 155 | LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 | 1 | PIEZA | | |
| 156 | SOPORTE DE ANGULO PARA DUCTO CALIBRE 1/8 | 1 | PIEZA | | |
| 157 | REJILLA INYECCIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 158 | REJILLA DE EXTRACCIÓN | 1 | PIEZA | | |
| 159 | GUARDA PARA CONTROL DE TEMPERATURA | 1 | PIEZA | | |
| 160 | CARGA DE GAS R-22 O 410 | 1 | PIEZA | | |
| 161 | BANDAS EXTRACTOR E INYECTOR | 1 | PIEZA | | |
| 162 | CHUMACERAS EXTRACTOR E INYECTOR | 1 | PIEZA | | |
| 163 | POLEAS PARA EXTRACTOR E INYECTOR | 1 | PIEZA | | |
| 164 | COMPRESOR SEMIHERMÉTICO 15 TON CARRIER, TRANE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO | 1 | PIEZA | | |
| 165 | FILTRO TIPO DEEP PLEAT 20" X 24" X 4 MARCO DE METAL Y/O CARTÓN | 1 | PIEZA | | |
| 166 | FILTRO CON MARCO DE METAL | 1 | PIEZA | | |
| 167 | FILTRO MECÁNICO LAVABLE DE 20" X 24" X 24" X 2" EF AL 60% | 1 | PIEZA | | |
| 168 | FILTRO TIPO BOLSA 24" X 24" X 1 | 1 | PIEZA | | |
| 169 | FILTRO TIPO BOLSA 12" X 24" X 1 | 1 | PIEZA | | |
| 170 | FILTRO DE CARTÓN 12" X 24" X 1" | 1 | PIEZA | | |
| 171 | FILTRO DE CARTÓN 24" X 24" X 4" CON MARCO METAL 90 AL 95% DE EFICIENCIA | 1 | PIEZA | | |
| 172 | FILTROS ABSOLUTOS DE 24" X 30" X 12" | 1 | PIEZA | | |
| 173 | FILTROS ABSOLUTOS DE 24" X 24" X 11.5" | 1 | PIEZA | | |
| 174 | FILTROS CELDEK 12" X 10" X 41" | 1 | PIEZA | | |

EN SU PROPUESTA TÉCNICA EL PROVEEDOR DEBERÁ INDICAR LA MARCA DE LA REFACCIÓN QUE OFERTA PARA FINES DE SUPERVISIÓN POSTERIOR, EN CASO DE NO INCLUIRLA SERA MOTIVO DE DESECHO DE LA PROPUESTA TÉCNICA.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS

SIENDO LAS ____ HORAS DEL DÍA ____ DE ____ DEL AÑO 2025 SE REUNIERON EN EL INMUEBLE QUE ALOJA AL INMUEBLE _____ A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARACEN AL FINAL DE LA PRESENTE, CON OBJETO DE LLEVAR A CABO LA RECEPCIÓN DE LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

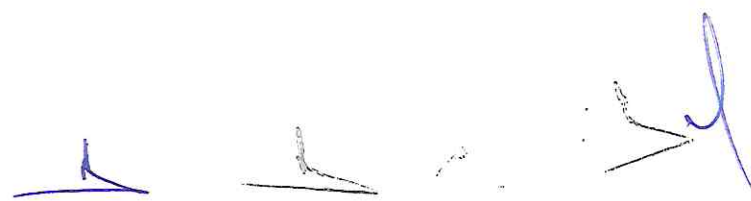
OBSERVACIONES

CONTRATO No.:
FACTURA No.:
IMPORTE:
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS:
FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS:
DÍAS NATURALES DE ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS:

SE CIERRA LA PRESENTE FIRMANDO DE CONFORMIDAD LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO DEJANDO CONSTANCIA QUE SE CUMPLIERON TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS Y ANEXOS DEL CONTRATO MENCIONADO, RECIBIENDO EL SERVICIO A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA SECRETARÍA DE SALUD.

SUBDIRECTOR DE ENLACE ADMINISTRATIVO
U HOMOLOGO

PRESTADOR DE SERVICIOS



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.

ANEXO 2

COSTOS

La versión pública del presente Contrato Administrativo, la cual consta de 271 fojas útiles escrita por ambos lados fue elaborado por la Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios a través de su Jefatura de Unidad Departamental de Contratos, testando 6 líneas correspondientes a los datos de "el proveedor" por ser información confidencial que obedece a un dato personal, lo anterior atendiendo a la dispuesto por los artículos 40 fracción 14, 103 fracción I y 115, párrafo tercero de la Ley General de Transparencia y acceso a la Información Pública; 6, fracción XLIII, 90, fracción II, 180, 186 segundo párrafo y 216 de Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en relación con los Lineamientos Segundo, fracción XVIII, Noveno, Trigésimo Octavo, fracción 1, numeral 1 y quincuagésimo segundo de los Lineamientos Generales en Materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

Ciudad de México a 7 de marzo del 2025

Secretaría de Salud de la Ciudad de México
Mtra. Leticia Guadalupe Delgado Carrillo
Directora General de Administración y Finanzas

At n: Jefatura de la Unidad Departamental de Compras y Control de Materiales

En atención a su invitación a cotizar a través del oficio **SSCDMX/DGAF/DRMAS/SRM/JUDCCM/REQ.101/0338/2025** envío cotización solicitada de "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTO A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO"

CATALOGO DE REFACCIONES MANTENIMIENTO PREVENTIVO

| HOSPITAL GENERAL BALBUENA | | | | | |
|---------------------------|----------------|------------------|----------|-----------------|--------------|
| No. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
| 1 | CONDENSADORA | EQUIPO | 2 | \$17,250.00 | \$34,500.00 |
| 2 | MANEJADORA | EQUIPO | 6 | \$17,500.00 | \$105,000.00 |
| 3 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 6 | \$17,750.00 | \$106,500.00 |
| 4 | MINI SPLIT | EQUIPO | 6 | \$5,350.00 | \$32,100.00 |
| 5 | ABSOLUTOS | PIEZA | 23 | \$150.00 | \$3,450.00 |
| 6 | BOLSA | PIEZA | 30 | \$150.00 | \$4,500.00 |
| 7 | DESECHABLES | PIEZA | 12 | \$100.00 | \$1,200.00 |
| 8 | EXTRACTORES | EQUIPO | 31 | \$2,500.00 | \$77,500.00 |
| 9 | DUCTOS | ML | 200 | \$500.00 | \$100,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$464,750.00 |
| I.V.A. | | | | | \$74,360.00 |
| TOTAL | | | | | \$539,110.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

| HOSPITAL GENERAL LA VILLA | | | | | |
|---------------------------|----------------|--------|-----|-------------|--------------|
| 10 | CONDENSADORA | EQUIPO | 2 | \$17,250.00 | \$34,500.00 |
| 11 | MANEJADORA | EQUIPO | 4 | \$17,500.00 | \$70,000.00 |
| 12 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 7 | \$17,750.00 | \$124,250.00 |
| 13 | MINI SPLIT | EQUIPO | 4 | \$5,350.00 | \$21,400.00 |
| 14 | ABSOLUTOS | PIEZA | 53 | \$150.00 | \$7,950.00 |
| 15 | BOLSA | PIEZA | 53 | \$150.00 | \$7,950.00 |
| 16 | DESECHABLES | PIEZA | 16 | \$100.00 | \$1,600.00 |
| 17 | EXTRACTORES | EQUIPO | 26 | \$2,500.00 | \$65,000.00 |
| 18 | DUCTOS | ML | 200 | \$500.00 | \$100,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$432,650.00 |
| I.V.A. | | | | | \$69,224.00 |
| TOTAL | | | | | \$501,874.00 |

| HOSPITAL M. I. INGUARAN | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------|----|-------------|--------------|
| 19 | CONDENSADORA | EQUIPO | 4 | \$17,250.00 | \$69,000.00 |
| 20 | MANEJADORA | EQUIPO | 3 | \$17,500.00 | \$52,500.00 |
| 21 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 1 | \$17,750.00 | \$17,750.00 |
| 22 | MINI SPLIT | EQUIPO | 4 | \$5,350.00 | \$21,400.00 |
| 23 | ABSOLUTOS | PIEZA | 20 | \$150.00 | \$3,000.00 |
| 24 | BOLSA | PIEZA | 20 | \$150.00 | \$3,000.00 |
| 25 | DESECHABLES | PIEZA | 0 | \$100.00 | \$0.00 |
| 26 | EXTRACTORES | EQUIPO | 14 | \$2,500.00 | \$35,000.00 |
| 27 | DUCTOS | ML | 90 | \$500.00 | \$45,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$246,650.00 |
| I.V.A. | | | | | \$39,464.00 |
| TOTAL | | | | | \$286,114.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

G. RUBEN LEÑERO

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 28 | CONDENSADORA | EQUIPO | 11 | \$17,250.00 | \$189,750.00 |
| 29 | MANEJADORA | EQUIPO | 11 | \$17,500.00 | \$192,500.00 |
| 30 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 0 | \$17,750.00 | \$0.00 |
| 31 | MINI SPLIT | EQUIPO | 4 | \$5,350.00 | \$21,400.00 |
| 32 | ABSOLUTOS | PIEZA | 62 | \$150.00 | \$9,300.00 |
| 33 | BOLSA | PIEZA | 78 | \$150.00 | \$11,700.00 |
| 34 | DESECHABLES | PIEZA | 66 | \$100.00 | \$6,600.00 |
| 35 | EXTRACTORES | EQUIPO | 24 | \$2,500.00 | \$60,000.00 |
| 36 | DUCTOS | ML | 95 | \$500.00 | \$47,500.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$538,750.00 |
| I.V.A. | | | | | \$86,200.00 |
| TOTAL | | | | | \$624,950.00 |

M. I. CUAUHTPEC

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 37 | CONDENSADORA | EQUIPO | 4 | \$17,250.00 | \$69,000.00 |
| 38 | MANEJADORA | EQUIPO | 4 | \$17,500.00 | \$70,000.00 |
| 39 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 0 | \$17,750.00 | \$0.00 |
| 40 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 41 | ABSOLUTOS | PIEZA | 9 | \$150.00 | \$1,350.00 |
| 42 | BOLSA | PIEZA | 11 | \$150.00 | \$1,650.00 |
| 43 | DESECHABLES | PIEZA | 7 | \$100.00 | \$700.00 |
| 44 | EXTRACTORES | EQUIPO | 16 | \$2,500.00 | \$40,000.00 |
| 45 | DUCTOS | ML | 30 | \$500.00 | \$15,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$208,400.00 |
| I.V.A. | | | | | \$33,344.00 |
| TOTAL | | | | | \$241,744.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

P. VILLA

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 46 | CONDENSADORA | EQUIPO | 0 | \$17,250.00 | \$0.00 |
| 47 | MANEJADORA | EQUIPO | 0 | \$17,500.00 | \$0.00 |
| 48 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 3 | \$17,750.00 | \$53,250.00 |
| 49 | MINI SPLIT | EQUIPO | 3 | \$5,350.00 | \$16,050.00 |
| 50 | ABSOLUTOS | PIEZA | 12 | \$150.00 | \$1,800.00 |
| 51 | BOLSA | PIEZA | 12 | \$150.00 | \$1,800.00 |
| 52 | DESECHABLES | PIEZA | 12 | \$100.00 | \$1,200.00 |
| 53 | EXTRACTORES | EQUIPO | 6 | \$2,500.00 | \$15,000.00 |
| 54 | DUCTOS | ML | 40 | \$500.00 | \$20,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$109,100.00 |
| I.V.A. | | | | | \$17,456.00 |
| TOTAL | | | | | \$126,556.00 |

P. PERALVILLO

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 55 | CONDENSADORA | EQUIPO | 3 | \$17,250.00 | \$51,750.00 |
| 56 | MANEJADORA | EQUIPO | 3 | \$17,500.00 | \$52,500.00 |
| 57 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 1 | \$17,750.00 | \$17,750.00 |
| 58 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 59 | ABSOLUTOS | PIEZA | 16 | \$150.00 | \$2,400.00 |
| 60 | BOLSA | PIEZA | 18 | \$150.00 | \$2,700.00 |
| 61 | DESECHABLES | PIEZA | 12 | \$100.00 | \$1,200.00 |
| 62 | EXTRACTORES | EQUIPO | 12 | \$2,500.00 | \$30,000.00 |
| 63 | DUCTOS | ML | 70 | \$500.00 | \$35,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$204,000.00 |
| I.V.A. | | | | | \$32,640.00 |
| TOTAL | | | | | \$236,640.00 |

INSUMA
Ingeniería Sustentable en Mantenimiento

**Ingeniería Sustentable en
Mantenimiento Instalaciones y
Construcciones S.A. de C.V.**

M.I. NICOLAS M. CEDILLO

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 64 | CONDENSADORA | EQUIPO | 2 | \$17,250.00 | \$34,500.00 |
| 65 | MANEJADORA | EQUIPO | 2 | \$17,500.00 | \$35,000.00 |
| 66 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 2 | \$17,750.00 | \$35,500.00 |
| 67 | MINI SPLIT | EQUIPO | 7 | \$5,350.00 | \$37,450.00 |
| 68 | ABSOLUTOS | PIEZA | 5 | \$150.00 | \$750.00 |
| 69 | BOLSA | PIEZA | 5 | \$150.00 | \$750.00 |
| 70 | DESECHABLES | PIEZA | 1 | \$100.00 | \$100.00 |
| 71 | EXTRACTORES | EQUIPO | 14 | \$2,500.00 | \$35,000.00 |
| 72 | DUCTOS | ML | 60 | \$500.00 | \$30,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$209,050.00 |
| I.V.A. | | | | | \$33,448.00 |
| TOTAL | | | | | \$242,498.00 |

P. MOCTEZUMA

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 73 | CONDENSADORA | EQUIPO | 1 | \$17,250.00 | \$17,250.00 |
| 74 | MANEJADORA | EQUIPO | 1 | \$17,500.00 | \$17,500.00 |
| 75 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 1 | \$17,750.00 | \$17,750.00 |
| 76 | MINI SPLIT | EQUIPO | 4 | \$5,350.00 | \$21,400.00 |
| 77 | ABSOLUTOS | PIEZA | 7 | \$150.00 | \$1,050.00 |
| 78 | BOLSA | PIEZA | 7 | \$150.00 | \$1,050.00 |
| 79 | DESECHABLES | PIEZA | 4 | \$100.00 | \$400.00 |
| 80 | EXTRACTORES | EQUIPO | 25 | \$2,500.00 | \$62,500.00 |
| 81 | DUCTOS | ML | 95 | \$500.00 | \$47,500.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$186,400.00 |
| I.V.A. | | | | | \$29,824.00 |
| TOTAL | | | | | \$216,224.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900

insuma2013@gmail.com

RFC ISE130214TMS

Tel. [REDACTED]



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

P. ARAGON

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 82 | CONDENSADORA | EQUIPO | 1 | \$17,250.00 | \$17,250.00 |
| 83 | MANEJADORA | EQUIPO | 1 | \$17,500.00 | \$17,500.00 |
| 84 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 1 | \$17,750.00 | \$17,750.00 |
| 85 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 86 | ABSOLUTOS | PIEZA | 6 | \$150.00 | \$900.00 |
| 87 | BOLSA | PIEZA | 6 | \$150.00 | \$900.00 |
| 88 | DESECHABLES | PIEZA | 0 | \$100.00 | \$0.00 |
| 89 | EXTRACTORES | EQUIPO | 17 | \$2,500.00 | \$42,500.00 |
| 90 | DUCTOS | ML | 95 | \$500.00 | \$47,500.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$155,000.00 |
| I.V.A. | | | | | \$24,800.00 |
| TOTAL | | | | | \$179,800.00 |

C. E. T. V. CARRANZA

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|--------------------|
| 91 | CONDENSADORA | EQUIPO | 0 | \$17,250.00 | \$0.00 |
| 92 | MANEJADORA | EQUIPO | 0 | \$17,500.00 | \$0.00 |
| 93 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 0 | \$17,750.00 | \$0.00 |
| 94 | MINI SPLIT | EQUIPO | 3 | \$5,350.00 | \$16,050.00 |
| 95 | ABSOLUTOS | PIEZA | 0 | \$150.00 | \$0.00 |
| 96 | BOLSA | PIEZA | 0 | \$150.00 | \$0.00 |
| 97 | DESECHABLES | PIEZA | 0 | \$100.00 | \$0.00 |
| 98 | EXTRACTORES | EQUIPO | 2 | \$2,500.00 | \$5,000.00 |
| 99 | DUCTOS | ML | 10 | \$500.00 | \$5,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$26,050.00 |
| I.V.A. | | | | | \$4,168.00 |
| TOTAL | | | | | \$30,218.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

G. XOCO

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|-----|-------------|---------------------|
| 100 | CONDENSADORA | EQUIPO | 2 | \$17,250.00 | \$34,500.00 |
| 101 | MANEJADORA | EQUIPO | 6 | \$17,500.00 | \$105,000.00 |
| 102 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 3 | \$17,750.00 | \$53,250.00 |
| 103 | MINI SPLIT | EQUIPO | 6 | \$5,350.00 | \$32,100.00 |
| 104 | ABSOLUTOS | PIEZA | 32 | \$150.00 | \$4,800.00 |
| 105 | BOLSA | PIEZA | 32 | \$150.00 | \$4,800.00 |
| 106 | DESECHABLES | PIEZA | 12 | \$100.00 | \$1,200.00 |
| 107 | EXTRACTORES | EQUIPO | 27 | \$2,500.00 | \$67,500.00 |
| 108 | DUCTOS | ML | 200 | \$500.00 | \$100,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$403,150.00 |
| I.V.A. | | | | | \$64,504.00 |
| TOTAL | | | | | \$467,654.00 |

G. ENRIQUE CABRERA

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 109 | CONDENSADORA | EQUIPO | 0 | \$17,250.00 | \$0.00 |
| 110 | MANEJADORA | EQUIPO | 10 | \$17,500.00 | \$175,000.00 |
| 111 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 0 | \$17,750.00 | \$0.00 |
| 112 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 113 | ABSOLUTOS | PIEZA | 21 | \$150.00 | \$3,150.00 |
| 114 | BOLSA | PIEZA | 46 | \$150.00 | \$6,900.00 |
| 115 | DESECHABLES | PIEZA | 22 | \$100.00 | \$2,200.00 |
| 116 | EXTRACTORES | EQUIPO | 29 | \$2,500.00 | \$72,500.00 |
| 117 | DUCTOS | ML | 20 | \$500.00 | \$10,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$280,450.00 |
| I.V.A. | | | | | \$44,872.00 |
| TOTAL | | | | | \$325,322.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

P. COYOACAN

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 118 | CONDENSADORA | EQUIPO | 0 | \$17,250.00 | \$0.00 |
| 119 | MANEJADORA | EQUIPO | 0 | \$17,500.00 | \$0.00 |
| 120 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 3 | \$17,750.00 | \$53,250.00 |
| 121 | MINI SPLIT | EQUIPO | 3 | \$5,350.00 | \$16,050.00 |
| 122 | ABSOLUTOS | PIEZA | 12 | \$150.00 | \$1,800.00 |
| 123 | BOLSA | PIEZA | 12 | \$150.00 | \$1,800.00 |
| 124 | DESECHABLES | PIEZA | 12 | \$100.00 | \$1,200.00 |
| 125 | EXTRACTORES | EQUIPO | 10 | \$2,500.00 | \$25,000.00 |
| 126 | DUCTOS | ML | 60 | \$500.00 | \$30,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$129,100.00 |
| I.V.A. | | | | | \$20,656.00 |
| TOTAL | | | | | \$149,756.00 |

P. LEGARIA

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 127 | CONDENSADORA | EQUIPO | 2 | \$17,250.00 | \$34,500.00 |
| 128 | MANEJADORA | EQUIPO | 2 | \$17,500.00 | \$35,000.00 |
| 129 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 4 | \$17,750.00 | \$71,000.00 |
| 130 | MINI SPLIT | EQUIPO | 3 | \$5,350.00 | \$16,050.00 |
| 131 | ABSOLUTOS | PIEZA | 6 | \$150.00 | \$900.00 |
| 132 | BOLSA | PIEZA | 8 | \$150.00 | \$1,200.00 |
| 133 | DESECHABLES | PIEZA | 0 | \$100.00 | \$0.00 |
| 134 | EXTRACTORES | EQUIPO | 10 | \$2,500.00 | \$25,000.00 |
| 135 | DUCTOS | ML | 40 | \$500.00 | \$20,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$203,650.00 |
| I.V.A. | | | | | \$32,584.00 |
| TOTAL | | | | | \$236,234.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

P. TACUBAYA

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 136 | CONDENSADORA | EQUIPO | 0 | \$17,250.00 | \$0.00 |
| 137 | MANEJADORA | EQUIPO | 0 | \$17,500.00 | \$0.00 |
| 138 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 12 | \$17,750.00 | \$213,000.00 |
| 139 | MINI SPLIT | EQUIPO | 1 | \$5,350.00 | \$5,350.00 |
| 140 | ABSOLUTOS | PIEZA | 18 | \$150.00 | \$2,700.00 |
| 141 | BOLSA | PIEZA | 28 | \$150.00 | \$4,200.00 |
| 142 | DESECHABLES | PIEZA | 24 | \$100.00 | \$2,400.00 |
| 143 | EXTRACTORES | EQUIPO | 14 | \$2,500.00 | \$35,000.00 |
| 144 | DUCTOS | ML | 95 | \$500.00 | \$47,500.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$310,150.00 |
| I.V.A. | | | | | \$49,624.00 |
| TOTAL | | | | | \$359,774.00 |

G. GREGORIO SALAS

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------|----|-------------|--------------------|
| 145 | CONDENSADORA | EQUIPO | 0 | \$17,250.00 | \$0.00 |
| 146 | MANEJADORA | EQUIPO | 0 | \$17,500.00 | \$0.00 |
| 147 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 1 | \$17,750.00 | \$17,750.00 |
| 148 | MINI SPLIT | EQUIPO | 1 | \$5,350.00 | \$5,350.00 |
| 149 | ABSOLUTOS | PIEZA | 2 | \$150.00 | \$300.00 |
| 150 | BOLSA | PIEZA | 2 | \$150.00 | \$300.00 |
| 151 | DESECHABLES | PIEZA | 0 | \$100.00 | \$0.00 |
| 152 | EXTRACTORES | EQUIPO | 5 | \$2,500.00 | \$12,500.00 |
| 153 | DUCTOS | ML | 10 | \$500.00 | \$5,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$41,200.00 |
| I.V.A. | | | | | \$6,592.00 |
| TOTAL | | | | | \$47,792.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

P. AZCAPOTZALCO

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 154 | CONDENSADORA | EQUIPO | 1 | \$17,250.00 | \$17,250.00 |
| 155 | MANEJADORA | EQUIPO | 1 | \$17,500.00 | \$17,500.00 |
| 156 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 1 | \$17,750.00 | \$17,750.00 |
| 157 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 158 | ABSOLUTOS | PIEZA | 2 | \$150.00 | \$300.00 |
| 159 | BOLSA | PIEZA | 2 | \$150.00 | \$300.00 |
| 160 | DESECHABLES | PIEZA | 4 | \$100.00 | \$400.00 |
| 161 | EXTRACTORES | EQUIPO | 4 | \$2,500.00 | \$10,000.00 |
| 162 | DUCTOS | ML | 70 | \$500.00 | \$35,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$109,200.00 |
| I.V.A. | | | | | \$17,472.00 |
| TOTAL | | | | | \$126,672.00 |

P. IZTACALCO

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 163 | CONDENSADORA | EQUIPO | 0 | \$17,250.00 | \$0.00 |
| 164 | MANEJADORA | EQUIPO | 0 | \$17,500.00 | \$0.00 |
| 165 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 2 | \$17,750.00 | \$35,500.00 |
| 166 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 167 | ABSOLUTOS | PIEZA | 8 | \$150.00 | \$1,200.00 |
| 168 | BOLSA | PIEZA | 8 | \$150.00 | \$1,200.00 |
| 169 | DESECHABLES | PIEZA | 0 | \$100.00 | \$0.00 |
| 170 | EXTRACTORES | EQUIPO | 4 | \$2,500.00 | \$10,000.00 |
| 171 | DUCTOS | ML | 70 | \$500.00 | \$35,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$93,600.00 |
| I.V.A. | | | | | \$14,976.00 |
| TOTAL | | | | | \$108,576.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

| G. AJUSCO MEDIO | | | | | |
|-----------------|----------------|--------|----|-------------|--------------|
| 172 | CONDENSADORA | EQUIPO | 4 | \$17,250.00 | \$69,000.00 |
| 173 | MANEJADORA | EQUIPO | 13 | \$17,500.00 | \$227,500.00 |
| 174 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 0 | \$17,750.00 | \$0.00 |
| 175 | MINI SPLIT | EQUIPO | 0 | \$5,350.00 | \$0.00 |
| 176 | ABSOLUTOS | PIEZA | 18 | \$150.00 | \$2,700.00 |
| 177 | BOLSA | PIEZA | 93 | \$150.00 | \$13,950.00 |
| 178 | DESECHABLES | PIEZA | 0 | \$100.00 | \$0.00 |
| 179 | EXTRACTORES | EQUIPO | 25 | \$2,500.00 | \$62,500.00 |
| 180 | DUCTOS | ML | 20 | \$500.00 | \$10,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$385,650.00 |
| I.V.A. | | | | | \$61,704.00 |
| TOTAL | | | | | \$447,354.00 |

| G. CUAJIMALPA | | | | | |
|---------------|----------------|--------|----|-------------|--------------|
| 181 | CONDENSADORA | EQUIPO | 8 | \$17,250.00 | \$138,000.00 |
| 182 | MANEJADORA | EQUIPO | 22 | \$17,500.00 | \$385,000.00 |
| 183 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 8 | \$17,750.00 | \$142,000.00 |
| 184 | MINI SPLIT | EQUIPO | 10 | \$5,350.00 | \$53,500.00 |
| 185 | ABSOLUTOS | PIEZA | 25 | \$150.00 | \$3,750.00 |
| 186 | BOLSA | PIEZA | 90 | \$150.00 | \$13,500.00 |
| 187 | DESECHABLES | PIEZA | 60 | \$100.00 | \$6,000.00 |
| 188 | EXTRACTORES | EQUIPO | 26 | \$2,500.00 | \$65,000.00 |
| 189 | DUCTOS | ML | 80 | \$500.00 | \$40,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$846,750.00 |
| I.V.A. | | | | | \$135,480.00 |
| TOTAL | | | | | \$982,230.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

G. MILPA ALTA

| | | | | | |
|----------|----------------|--------|----|-------------|--------------|
| 190 | CONDENSADORA | EQUIPO | 10 | \$17,250.00 | \$172,500.00 |
| 191 | MANEJADORA | EQUIPO | 9 | \$17,500.00 | \$157,500.00 |
| 192 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 0 | \$17,750.00 | \$0.00 |
| 193 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 194 | ABSOLUTOS | PIEZA | 23 | \$150.00 | \$3,450.00 |
| 195 | BOLSA | PIEZA | 44 | \$150.00 | \$6,600.00 |
| 196 | DESECHABLES | PIEZA | 8 | \$100.00 | \$800.00 |
| 197 | EXTRACTORES | EQUIPO | 26 | \$2,500.00 | \$65,000.00 |
| 198 | DUCTOS | ML | 40 | \$500.00 | \$20,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$436,550.00 |
| I.V.A. | | | | | \$69,848.00 |
| TOTAL | | | | | \$506,398.00 |

G. IZTAPALAPA

| | | | | | |
|----------|----------------|--------|----|-------------|--------------|
| 199 | CONDENSADORA | EQUIPO | 8 | \$17,250.00 | \$138,000.00 |
| 200 | MANEJADORA | EQUIPO | 22 | \$17,500.00 | \$385,000.00 |
| 201 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 8 | \$17,750.00 | \$142,000.00 |
| 202 | MINI SPLIT | EQUIPO | 4 | \$5,350.00 | \$21,400.00 |
| 203 | ABSOLUTOS | PIEZA | 33 | \$150.00 | \$4,950.00 |
| 204 | BOLSA | PIEZA | 80 | \$150.00 | \$12,000.00 |
| 205 | DESECHABLES | PIEZA | 88 | \$100.00 | \$8,800.00 |
| 206 | EXTRACTORES | EQUIPO | 34 | \$2,500.00 | \$85,000.00 |
| 207 | DUCTOS | ML | 70 | \$500.00 | \$35,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$832,150.00 |
| I.V.A. | | | | | \$133,144.00 |
| TOTAL | | | | | \$965,294.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

E. BELISARIO DOMINGUEZ

| | | | | | |
|----------|----------------|--------|----|-------------|--------------|
| 208 | CONDENSADORA | EQUIPO | 2 | \$17,250.00 | \$34,500.00 |
| 209 | MANEJADORA | EQUIPO | 17 | \$17,500.00 | \$297,500.00 |
| 210 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 0 | \$17,750.00 | \$0.00 |
| 211 | MINI SPLIT | EQUIPO | 4 | \$5,350.00 | \$21,400.00 |
| 212 | ABSOLUTOS | PIEZA | 43 | \$150.00 | \$6,450.00 |
| 213 | BOLSA | PIEZA | 49 | \$150.00 | \$7,350.00 |
| 214 | DESECHABLES | PIEZA | 0 | \$100.00 | \$0.00 |
| 215 | EXTRACTORES | EQUIPO | 37 | \$2,500.00 | \$92,500.00 |
| 216 | DUCTOS | ML | 20 | \$500.00 | \$10,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$469,700.00 |
| I.V.A. | | | | | \$75,152.00 |
| TOTAL | | | | | \$544,852.00 |

| M.I. TLAHUÁC | | | | | |
|--------------|----------------|--------|----|-------------|--------------|
| 217 | CONDENSADORA | EQUIPO | 1 | \$17,250.00 | \$17,250.00 |
| 218 | MANEJADORA | EQUIPO | 1 | \$17,500.00 | \$17,500.00 |
| 219 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 1 | \$17,750.00 | \$17,750.00 |
| 220 | MINI SPLIT | EQUIPO | 4 | \$5,350.00 | \$21,400.00 |
| 221 | ABSOLUTOS | PIEZA | 2 | \$150.00 | \$300.00 |
| 222 | BOLSA | PIEZA | 3 | \$150.00 | \$450.00 |
| 223 | DESECHABLES | PIEZA | 2 | \$100.00 | \$200.00 |
| 224 | EXTRACTORES | EQUIPO | 16 | \$2,500.00 | \$40,000.00 |
| 225 | DUCTOS | ML | 40 | \$500.00 | \$20,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$134,850.00 |
| I.V.A. | | | | | \$21,576.00 |
| TOTAL | | | | | \$156,426.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

MP XOCHIMILCO

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------|-----|-------------|---------------------|
| 226 | CONDENSADORA | EQUIPO | 2 | \$17,250.00 | \$34,500.00 |
| 227 | MANEJADORA | EQUIPO | 2 | \$17,500.00 | \$35,000.00 |
| 228 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 6 | \$17,750.00 | \$106,500.00 |
| 229 | MINI SPLIT | EQUIPO | 3 | \$5,350.00 | \$16,050.00 |
| 230 | ABSOLUTOS | PIEZA | 30 | \$150.00 | \$4,500.00 |
| 231 | BOLSA | PIEZA | 32 | \$150.00 | \$4,800.00 |
| 232 | DESECHABLES | PIEZA | 28 | \$100.00 | \$2,800.00 |
| 233 | EXTRACTORES | EQUIPO | 22 | \$2,500.00 | \$55,000.00 |
| 234 | DUCTOS | ML | 100 | \$500.00 | \$50,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$309,150.00 |
| I.V.A. | | | | | \$49,464.00 |
| TOTAL | | | | | \$358,614.00 |

G. TOPILEJO

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------|----|-------------|-----------------------|
| 235 | CONDENSADORA | EQUIPO | 56 | \$17,250.00 | \$966,000.00 |
| 236 | MANEJADORA | EQUIPO | 41 | \$17,500.00 | \$717,500.00 |
| 237 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 3 | \$17,750.00 | \$53,250.00 |
| 238 | MINI SPLIT | EQUIPO | 20 | \$5,350.00 | \$107,000.00 |
| 239 | ABSOLUTOS | PIEZA | 90 | \$150.00 | \$13,500.00 |
| 240 | BOLSA | PIEZA | 90 | \$150.00 | \$13,500.00 |
| 241 | DESECHABLES | PIEZA | 95 | \$100.00 | \$9,500.00 |
| 242 | EXTRACTORES | EQUIPO | 30 | \$2,500.00 | \$75,000.00 |
| 243 | DUCTOS | ML | 10 | \$500.00 | \$5,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$1,960,250.00 |
| I.V.A. | | | | | \$313,640.00 |
| TOTAL | | | | | \$2,273,890.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

M.I. M. CONTRERAS

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 244 | CONDENSADORA | EQUIPO | 2 | \$17,250.00 | \$34,500.00 |
| 245 | MANEJADORA | EQUIPO | 2 | \$17,500.00 | \$35,000.00 |
| 246 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 1 | \$17,750.00 | \$17,750.00 |
| 247 | MINI SPLIT | EQUIPO | 7 | \$5,350.00 | \$37,450.00 |
| 248 | ABSOLUTOS | PIEZA | 8 | \$150.00 | \$1,200.00 |
| 249 | BOLSA | PIEZA | 8 | \$150.00 | \$1,200.00 |
| 250 | DESECHABLES | PIEZA | 8 | \$100.00 | \$800.00 |
| 251 | EXTRACTORES | EQUIPO | 12 | \$2,500.00 | \$30,000.00 |
| 252 | DUCTOS | ML | 40 | \$500.00 | \$20,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$177,900.00 |
| I.V.A. | | | | | \$28,464.00 |
| TOTAL | | | | | \$206,364.00 |

| G. TLAHUÁC | | | | | |
|-------------------|----------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 253 | CONDENSADORA | EQUIPO | 2 | \$17,250.00 | \$34,500.00 |
| 254 | MANEJADORA | EQUIPO | 16 | \$17,500.00 | \$280,000.00 |
| 255 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 1 | \$17,750.00 | \$17,750.00 |
| 256 | MINI SPLIT | EQUIPO | 5 | \$5,350.00 | \$26,750.00 |
| 257 | ABSOLUTOS | PIEZA | 31 | \$150.00 | \$4,650.00 |
| 258 | BOLSA | PIEZA | 56 | \$150.00 | \$8,400.00 |
| 259 | DESECHABLES | PIEZA | 56 | \$100.00 | \$5,600.00 |
| 260 | EXTRACTORES | EQUIPO | 31 | \$2,500.00 | \$77,500.00 |
| 261 | DUCTOS | ML | 20 | \$500.00 | \$10,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$465,150.00 |
| I.V.A. | | | | | \$74,424.00 |
| TOTAL | | | | | \$539,574.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

P. IZTAPALAPA

| | | | | | |
|----------|----------------|--------|-----|-------------|--------------|
| 262 | CONDENSADORA | EQUIPO | 4 | \$17,250.00 | \$69,000.00 |
| 263 | MANEJADORA | EQUIPO | 4 | \$17,500.00 | \$70,000.00 |
| 264 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 3 | \$17,750.00 | \$53,250.00 |
| 265 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 266 | ABSOLUTOS | PIEZA | 19 | \$150.00 | \$2,850.00 |
| 267 | BOLSA | PIEZA | 19 | \$150.00 | \$2,850.00 |
| 268 | DESECHABLES | PIEZA | 8 | \$100.00 | \$800.00 |
| 269 | EXTRACTORES | EQUIPO | 35 | \$2,500.00 | \$87,500.00 |
| 270 | DUCTOS | ML | 150 | \$500.00 | \$75,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$371,950.00 |
| I.V.A. | | | | | \$59,512.00 |
| TOTAL | | | | | \$431,462.00 |

C.H. E. ZAPATA

| | | | | | |
|----------|----------------|--------|----|-------------|--------------|
| 271 | CONDENSADORA | EQUIPO | 6 | \$17,250.00 | \$103,500.00 |
| 272 | MANEJADORA | EQUIPO | 6 | \$17,500.00 | \$105,000.00 |
| 273 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 0 | \$17,750.00 | \$0.00 |
| 274 | MINI SPLIT | EQUIPO | 3 | \$5,350.00 | \$16,050.00 |
| 275 | ABSOLUTOS | PIEZA | 14 | \$150.00 | \$2,100.00 |
| 276 | BOLSA | PIEZA | 28 | \$150.00 | \$4,200.00 |
| 277 | DESECHABLES | PIEZA | 16 | \$100.00 | \$1,600.00 |
| 278 | EXTRACTORES | EQUIPO | 20 | \$2,500.00 | \$50,000.00 |
| 279 | DUCTOS | ML | 20 | \$500.00 | \$10,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$292,450.00 |
| I.V.A. | | | | | \$46,792.00 |
| TOTAL | | | | | \$339,242.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

XOCHIMILCO

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------|---|-------------|--------------------|
| 280 | CONDENSADORA | EQUIPO | 0 | \$17,250.00 | \$0.00 |
| 281 | MANEJADORA | EQUIPO | 0 | \$17,500.00 | \$0.00 |
| 282 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 0 | \$17,750.00 | \$0.00 |
| 283 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 284 | ABSOLUTOS | PIEZA | 0 | \$150.00 | \$0.00 |
| 285 | BOLSA | PIEZA | 0 | \$150.00 | \$0.00 |
| 286 | DESECHABLES | PIEZA | 0 | \$100.00 | \$0.00 |
| 287 | EXTRACTORES | EQUIPO | 2 | \$2,500.00 | \$5,000.00 |
| 288 | DUCTOS | ML | 5 | \$500.00 | \$2,500.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$18,200.00 |
| I.V.A. | | | | | \$2,912.00 |
| TOTAL | | | | | \$21,112.00 |

T.M. TEPEPAN

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------|----|-------------|---------------------|
| 289 | CONDENSADORA | EQUIPO | 3 | \$17,250.00 | \$51,750.00 |
| 290 | MANEJADORA | EQUIPO | 3 | \$17,500.00 | \$52,500.00 |
| 291 | UNIDAD PAQUETE | EQUIPO | 3 | \$17,750.00 | \$53,250.00 |
| 292 | MINI SPLIT | EQUIPO | 2 | \$5,350.00 | \$10,700.00 |
| 293 | ABSOLUTOS | PIEZA | 8 | \$150.00 | \$1,200.00 |
| 294 | BOLSA | PIEZA | 8 | \$150.00 | \$1,200.00 |
| 295 | DESECHABLES | PIEZA | 16 | \$100.00 | \$1,600.00 |
| 296 | EXTRACTORES | EQUIPO | 2 | \$2,500.00 | \$5,000.00 |
| 297 | DUCTOS | ML | 10 | \$500.00 | \$5,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$182,200.00 |
| I.V.A. | | | | | \$29,152.00 |
| TOTAL | | | | | \$211,352.00 |



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

CATALOGO DE REFACCIONES MANTENIMIENTO CORRECTIVO

| No. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
|-----|---|------------------|----------|-----------------|-------------|
| 1. | TERMOSTATO DE CONTROL ENFRIAMIENTO | PIEZA | 1 | \$8,500.00 | \$8,500.00 |
| 2 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 1 H.P. EN GABINETE USO GENERAL | PIEZA | 1 | \$1,700.00 | \$1,700.00 |
| 3 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 3 H.P. EN GABINETE USO GENERAL | PIEZA | 1 | \$3,600.00 | \$3,600.00 |
| 4 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 5 H.P. EN GABINETE USO GENERAL | PIEZA | 1 | \$4,000.00 | \$4,000.00 |
| 5 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 7 H.P. EN GABINETE USO GENERAL | PIEZA | 1 | \$4,750.00 | \$4,750.00 |
| 6 | ARRANCADOR MAGNÉTICO 10 H.P EN GABINETE USO GENERAL | PIEZA | 1 | \$6,850.00 | \$6,850.00 |
| 7 | TARJETA DE CONTROL ELECTRÓNICA | PIEZA | 1 | \$26,400.00 | \$26,400.00 |
| 8 | RELEVADOR | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 9 | PRESOSTATO ALTA PRESIÓN | PIEZA | 1 | \$3,650.00 | \$3,650.00 |
| 10 | PRESOSTATO BAJA PRESIÓN | PIEZA | 1 | \$2,650.00 | \$2,650.00 |
| 11 | VÁLVULA DE PASO | PIEZA | 1 | \$500.00 | \$500.00 |
| 12 | VÁLVULA DE SERVICIO | PIEZA | 1 | \$2,050.00 | \$2,050.00 |
| 13 | VÁLVULA DE TERMO EXPANSIÓN | PIEZA | 1 | \$11,000.00 | \$11,000.00 |
| 14 | MIRILLA NIVEL ACEITE | PIEZA | 1 | \$1,385.00 | \$1,385.00 |
| 15 | VÁLVULA SOLENOIDE | PIEZA | 1 | \$3,200.00 | \$3,200.00 |
| 16 | BOBINA VÁLVULA SOLENOIDE | PIEZA | 1 | \$850.00 | \$850.00 |
| 17 | FILTRO DESHIDRATADOR | PIEZA | 1 | \$3,500.00 | \$3,500.00 |
| 18 | VÁLVULA DE RETENCIÓN | PIEZA | 1 | \$2,650.00 | \$2,650.00 |
| 19 | MOTOR ELÉCTRICO DE 1/4 H.P.MONOFÁSICO | PIEZA | 1 | \$4,500.00 | \$4,500.00 |
| 20 | MOTOR ELÉCTRICO DE 1/2 H.P. MONOFÁSICO | PIEZA | 1 | \$6,500.00 | \$6,500.00 |
| 21 | MOTOR ELÉCTRICO DE 3/4 H.P. MONOFÁSICO | PIEZA | 1 | \$7,500.00 | \$7,500.00 |
| 22 | MOTOR ELÉCTRICO DE 1 H.P. MONOFÁSICO | PIEZA | 1 | \$8,750.00 | \$8,750.00 |
| 23 | MOTOR ELÉCTRICO DE 1 1/2 H.P. MONOFÁSICO | PIEZA | 1 | \$9,750.00 | \$9,750.00 |
| 24 | MOTOR ELÉCTRICO DE 2 H.P. TRIFÁSICO | PIEZA | 1 | \$10,500.00 | \$10,500.00 |
| 25 | MOTOR ELÉCTRICO DE 3 H.P. TRIFÁSICO | PIEZA | 1 | \$11,000.00 | \$11,000.00 |
| 26 | MOTOR ELÉCTRICO DE 5 H.P. TRIFÁSICO | PIEZA | 1 | \$12,500.00 | \$12,500.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

| | | | | | |
|----|---|-------|---|-------------|-------------|
| 27 | MOTOR ELÉCTRICO DE 7 H.P. TRIFÁSICO | PIEZA | 1 | \$14,000.00 | \$14,000.00 |
| 28 | MOTOR ELÉCTRICO DE 10 H.P. TRIFÁSICO | PIEZA | 1 | \$14,000.00 | \$14,000.00 |
| 29 | MOTOVENTILADOR 3/4 H.P. | PIEZA | 1 | \$5,000.00 | \$5,000.00 |
| 30 | MOTOVENTILADOR 1 H.P. | PIEZA | 1 | \$4,500.00 | \$4,500.00 |
| 31 | MOTOVENTILADOR 1 1/2 H.P. TRIFÁSICO | PIEZA | 1 | \$5,000.00 | \$5,000.00 |
| 32 | MOTOVENTILADOR 2 H.P. TRIFÁSICO | PIEZA | 1 | \$6,000.00 | \$6,000.00 |
| 33 | MOTOVENTILADOR 3 H.P. TRIFÁSICO | PIEZA | 1 | \$7,000.00 | \$7,000.00 |
| 34 | ALABES | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 35 | VÁLVULA DE FLOTADOR DE BRONCE | PIEZA | 1 | \$1,150.00 | \$1,150.00 |
| 36 | SERPENTÍN CONDENSADORA | PIEZA | 1 | \$35,000.00 | \$35,000.00 |
| 37 | SERPENTÍN EVAPORADORA | PIEZA | 1 | \$35,000.00 | \$35,000.00 |
| 38 | TUBERÍA DE COBRE 1/4" CLASE L | METRO | 1 | \$120.00 | \$120.00 |
| 39 | TUBERÍA DE COBRE 3/8" CLASE L | METRO | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 40 | TUBERÍA DE COBRE 1/2" CLASE L | METRO | 1 | \$180.00 | \$180.00 |
| 41 | TUBERÍA DE COBRE 3/4" CLASE L | METRO | 1 | \$250.00 | \$250.00 |
| 42 | TUBERÍA DE COBRE 1" CLASE L | METRO | 1 | \$290.00 | \$290.00 |
| 43 | TUBERÍA DE COBRE 1 1/4" CLASE L | METRO | 1 | \$375.00 | \$375.00 |
| 44 | TUBERÍA DE COBRE 1 1/2" CLASE L | METRO | 1 | \$435.00 | \$435.00 |
| 45 | CONEXION DE COBRE 1/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 46 | CONEXION DE COBRE 3/8" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 47 | CONEXION DE COBRE 1/2" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 48 | CONEXION DE COBRE 3/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 49 | CONEXION DE COBRE 1" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 50 | CONEXION DE COBRE 1 1/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 51 | CONEXION DE COBRE 1 1/2" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 52 | TERMINAL DE BRONCE 1/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 53 | TERMINAL DE BRONCE 3/8" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 54 | TERMINAL DE BRONCE 1/2" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |
| 55 | TERMINAL DE BRONCE 3/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$150.00 | \$150.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

| | | | | | |
|----|--|-------|---|-------------|-------------|
| 56 | TERMINAL DE BRONCE 1" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$160.00 | \$160.00 |
| 57 | TERMINAL DE BRONCE 1 1/4" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$245.00 | \$245.00 |
| 58 | TERMINAL DE BRONCE 1 1/2" TIPO NACOBRE O MEJOR CALIDAD | PIEZA | 1 | \$300.00 | \$300.00 |
| 59 | FLECHA DE VENTILADOR | PIEZA | 1 | \$2,500.00 | \$2,500.00 |
| 60 | POLEA 4" | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 61 | POLEA 6" | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 62 | POLEA 8" | PIEZA | 1 | \$1,800.00 | \$1,800.00 |
| 63 | POLEA 10" | PIEZA | 1 | \$2,250.00 | \$2,250.00 |
| 64 | POLEA 12" | PIEZA | 1 | \$2,500.00 | \$2,500.00 |
| 65 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3 X 30 AMP TIPO QO | PIEZA | 1 | \$2,500.00 | \$2,500.00 |
| 66 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3 X 50 AMP TIPO QO | PIEZA | 1 | \$2,750.00 | \$2,750.00 |
| 67 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3 X 100 AMP TIPO QO | PIEZA | 1 | \$2,750.00 | \$2,750.00 |
| 68 | TOLVA | PIEZA | 1 | \$11,400.00 | \$11,400.00 |
| 69 | CONTROL DE PRESIÓN DE ACEITE | PIEZA | 1 | \$3,500.00 | \$3,500.00 |
| 70 | AISLAMIENTO EN TUBERÍA DE AGUA HELADA 1 1/2" | PIEZA | 1 | \$260.00 | \$260.00 |
| 71 | AISLAMIENTO EN TUBERÍA DE AGUA HELADA 2" | PIEZA | 1 | \$350.00 | \$350.00 |
| 72 | VÁLVULA DE SERVICIO DE SUCCIÓN | PIEZA | 1 | \$2,000.00 | \$2,000.00 |
| 73 | VÁLVULA DE SERVICIO DE LIQUIDO | PIEZA | 1 | \$2,000.00 | \$2,000.00 |
| 74 | REGULADOR DE CONTRAPRESIÓN | PIEZA | 1 | \$5,500.00 | \$5,500.00 |
| 75 | MODUTROL | PIEZA | 1 | \$9,500.00 | \$9,500.00 |
| 76 | AISLAMIENTO TUBERIAS DE REFRIGERANTE | PIEZA | 1 | \$600.00 | \$600.00 |
| 77 | COMPRESOR SEMIHERMÉTICO DE 7 T.R. | PIEZA | 1 | \$15,000.00 | \$15,000.00 |
| 78 | COMPRESOR SEMIHERMÉTICO DE 5, T.R. | PIEZA | 1 | \$15,000.00 | \$15,000.00 |
| 79 | COMPRESOR SEMIHERMÉTICO DE 10 T.R. | PIEZA | 1 | \$15,000.00 | \$15,000.00 |
| 80 | COMPRESOR SEMIHERMÉTICO DE 3 T.R. | PIEZA | 1 | \$10,000.00 | \$10,000.00 |
| 81 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 3 T.R. | PIEZA | 1 | \$45,000.00 | \$45,000.00 |
| 82 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 5 T.R. | PIEZA | 1 | \$55,000.00 | \$55,000.00 |
| 83 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 7 T.R. | PIEZA | 1 | \$65,000.00 | \$65,000.00 |
| 84 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 10 T.R. | PIEZA | 1 | \$85,000.00 | \$85,000.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

| | | | | | |
|-----|---|-------|---|--------------|--------------|
| 85 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 12 T.R. | PIEZA | 1 | \$90,000.00 | \$90,000.00 |
| 86 | COMPRESOR HERMÉTICO DE 15 T.R. | PIEZA | 1 | \$130,000.00 | \$130,000.00 |
| 87 | CONTROL DE HUMEDAD | PIEZA | 1 | \$15,000.00 | \$15,000.00 |
| 88 | VÁLVULA DE MANEJO DE FLUJO | PIEZA | 1 | \$2,650.00 | \$2,650.00 |
| 89 | PROTECCIÓN CONTRA CONGELAMIENTO | PIEZA | 1 | \$3,650.00 | \$3,650.00 |
| 90 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 1" | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 91 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 1 1/2" | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 92 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 2" | PIEZA | 1 | \$3,500.00 | \$3,500.00 |
| 93 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 2 1/2 " | PIEZA | 1 | \$4,000.00 | \$4,000.00 |
| 94 | VÁLVULA DE FLUJO DE AGUA HELADA 3" | PIEZA | 1 | \$5,000.00 | \$5,000.00 |
| 95 | TUBO NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 1/2" | METRO | 1 | \$450.00 | \$450.00 |
| 96 | TUBO NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 3/4" | METRO | 1 | \$550.00 | \$550.00 |
| 97 | TUBO NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 1" | METRO | 1 | \$650.00 | \$650.00 |
| 98 | CONEXION NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 1/2" | PIEZA | 1 | \$100.00 | \$100.00 |
| 99 | CONEXION NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 3/4" | PIEZA | 1 | \$115.00 | \$115.00 |
| 100 | CONEXION NEGRO CALEFACCIÓN VAPOR 1" | PIEZA | 1 | \$175.00 | \$175.00 |
| 101 | CUADRO REGULADOR DE PRESIÓN VAPOR | PIEZA | 1 | \$500.00 | \$500.00 |
| 102 | MODULADOR DE CONTROL DE VAPOR | PIEZA | 1 | \$3,000.00 | \$3,000.00 |
| 103 | AISLAMIENTO TUBERIA CALEFACCIÓN 3/4" | METRO | 1 | \$450.00 | \$450.00 |
| 104 | AISLAMIENTO TUBERIA CALEFACCIÓN 1" | METRO | 1 | \$550.00 | \$550.00 |
| 105 | AISLAMIENTO TUBERIA CALEFACCIÓN 1 1/2" | METRO | 1 | \$650.00 | \$650.00 |
| 106 | AISLAMIENTO TUBERIA CALEFACCIÓN 2" | METRO | 1 | \$650.00 | \$650.00 |
| 107 | SERPENTÍN DE CALEFACCIÓN | PIEZA | 1 | \$18,500.00 | \$18,500.00 |
| 108 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 1/2" | PIEZA | 1 | \$1,350.00 | \$1,350.00 |
| 109 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 3/4" | PIEZA | 1 | \$1,350.00 | \$1,350.00 |
| 110 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 1" | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 111 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 1 1/4" | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 112 | VÁLVULAS DE SERVICIO DE VAPOR 1 1/2" | PIEZA | 1 | \$2,000.00 | \$2,000.00 |
| 113 | FILTRO DE VAPOR 1/2" | PIEZA | 1 | \$1,250.00 | \$1,250.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

| | | | | | |
|-----|--|-------|---|-------------|-------------|
| 114 | FILTRO DE VAPOR 3/4" | PIEZA | 1 | \$1,250.00 | \$1,250.00 |
| 115 | FILTRO DE VAPOR 1" | PIEZA | 1 | \$1,250.00 | \$1,250.00 |
| 116 | TRAMPA DE VAPOR 1/2" | PIEZA | 1 | \$2,500.00 | \$2,500.00 |
| 117 | TRAMPA DE VAPOR 3/4" | PIEZA | 1 | \$2,750.00 | \$2,750.00 |
| 118 | DUCTO INYECCIÓN C/SOBREDUCTO | METRO | 1 | \$1,000.00 | \$1,000.00 |
| 119 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 6 X 9 | PIEZA | 1 | \$500.00 | \$500.00 |
| 120 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 9 X 9 | PIEZA | 1 | \$750.00 | \$750.00 |
| 121 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 9 X 12 | PIEZA | 1 | \$8,000.00 | \$8,000.00 |
| 122 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 12 X 12 | PIEZA | 1 | \$1,250.00 | \$1,250.00 |
| 123 | DIFUSOR DE INYECCIÓN 12 X 15 | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 124 | REGILLA DE EXTRACCIÓN 6 X 6 | PIEZA | 1 | \$550.00 | \$550.00 |
| 125 | REGILLA DE EXTRACCIÓN 8 X 10 | PIEZA | 1 | \$650.00 | \$650.00 |
| 126 | REGILLA DE EXTRACCIÓN 10 X 12 | PIEZA | 1 | \$850.00 | \$850.00 |
| 127 | REGILLA DE EXTRACCIÓN 12 X 12 | PIEZA | 1 | \$1,000.00 | \$1,000.00 |
| 128 | MOTOR-TURBINA 1/2 H.P. ACOPLAMIENTO DIRECTO | PIEZA | 1 | \$4,500.00 | \$4,500.00 |
| 129 | MOTOR-TUBINA 1/4 H.P. ACOPLAMIENTO DIRECTO | PIEZA | 1 | \$5,000.00 | \$5,000.00 |
| 130 | MOTOR-TUBINA 3/4 H.P. ACOPLAMIENTO DIRECTO | PIEZA | 1 | \$5,500.00 | \$5,500.00 |
| 131 | MOTOR-TUBINA 1 H.P. ACOPLAMIENTO DIRECTO | PIEZA | 1 | \$5,500.00 | \$5,500.00 |
| 132 | TERMOSTATO DE CALEFACCIÓN | PIEZA | 1 | \$4,000.00 | \$4,000.00 |
| 133 | RELE DE RETARDO | PIEZA | 1 | \$2,000.00 | \$2,000.00 |
| 134 | TRANSFORMADOR DE CONTROL 127-24/12V | PIEZA | 1 | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| 135 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 1/4 H.P. | PIEZA | 1 | \$4,500.00 | \$4,500.00 |
| 136 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 3/4 H.P. | PIEZA | 1 | \$5,000.00 | \$5,000.00 |
| 137 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 1 H.P. | PIEZA | 1 | \$6,000.00 | \$6,000.00 |
| 138 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 2 H.P. | PIEZA | 1 | \$7,000.00 | \$7,000.00 |
| 139 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 3 H.P. | PIEZA | 1 | \$7,500.00 | \$7,500.00 |
| 140 | MOTOR-TURBINA DE EXTRACTOR TIPO VENT SET 5 H.P. | PIEZA | 1 | \$10,000.00 | \$10,000.00 |
| 141 | DUCTO DE EXTRACCIÓN CON IMPERMEABILIZANTE | PIEZA | 1 | \$15,000.00 | \$15,000.00 |
| 142 | DUCTO DE INYECCIÓN CON IMPERMEABILIZANTE SINSOBREDUCTO | PIEZA | 1 | \$15,000.00 | \$15,000.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

| | | | | | |
|-----|---|--------------------|---|-------------|-------------|
| 143 | DUCTO DE INYECCIÓN CON IMPERMEABILIZANTE CON SOBREDUCTO | PIEZA | 1 | \$20,000.00 | \$20,000.00 |
| 144 | FILTRO MECANICO (METALICO) | PIEZA | 1 | \$5,000.00 | \$5,000.00 |
| 145 | CONDUCTOR ELECTRICO DESNUDO PARA TIERRA FISICA CALIBRE 2 | METRO | 1 | \$230.00 | \$230.00 |
| 146 | CONDUCTOR ELECTRICO DESNUDO PARA TIERRA FISICA CALIBRE 4 | METRO | 1 | \$175.00 | \$175.00 |
| 147 | CONDUCTOR ELECTRICO DESNUDO PARA TIERRA FISICA CALIBRE 6 | METRO | 1 | \$115.00 | \$115.00 |
| 148 | CONDUCTOR ELECTRICO DESNUDO PARA TIERRA FISICA CALIBRE 8 | METRO | 1 | \$130.00 | \$130.00 |
| 149 | COLCHONETA DE FIBRA DE VIDRIO | METRO ² | 1 | \$1,000.00 | \$1,000.00 |
| 150 | MANTA CRUDA | METRO ² | 1 | \$350.00 | \$350.00 |
| 151 | IMPERMEABILIZANTE BASE AGUA | LITRO | 1 | \$750.00 | \$750.00 |
| 152 | IMPERMEABILIZANTE BASE SOLVENTE | LITRO | 1 | \$750.00 | \$750.00 |
| 153 | IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL | LITRO | 1 | \$800.00 | \$800.00 |
| 154 | LAMINA GALVANIZADA CAL. 24 | PIEZA | 1 | \$4,000.00 | \$4,000.00 |
| 155 | LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 | PIEZA | 1 | \$4,000.00 | \$4,000.00 |
| 156 | SOPORTE DE ANGULO PARA DUCTO | PIEZA | 1 | \$250.00 | \$250.00 |
| 157 | REJILLA INYECCIÓN | PIEZA | 1 | \$2,500.00 | \$2,500.00 |
| 158 | REJILLA DE EXTRACCIÓN | PIEZA | 1 | \$2,500.00 | \$2,500.00 |
| 159 | GUARDA PARA CONTROL DE TEMPERATURA | PIEZA | 1 | \$3,000.00 | \$3,000.00 |
| 160 | CARGA DE GAS R-22 O 410 | PIEZA | 1 | \$6,700.00 | \$6,700.00 |
| 161 | BANDAS EXTRACTOR E INYECTOR | PIEZA | 1 | \$750.00 | \$750.00 |
| 162 | CHUMACERAS EXTRACTOR E INYECTOR | PIEZA | 1 | \$4,000.00 | \$4,000.00 |
| 163 | POLEAS PARA EXTRACTOR E INYECTOR | PIEZA | 1 | \$2,250.00 | \$2,250.00 |
| 164 | COMPRESOR SEMIHERMETICO 15 TON | PIEZA | 1 | \$10,000.00 | \$10,000.00 |
| 165 | FILTRO TIPO DEEP PLEAT 20" X 24" X 4 MARCO DE METAL Y/O CARTON | PIEZA | 1 | \$5,000.00 | \$5,000.00 |
| 166 | FILTRO CON MARCO DE METAL | PIEZA | 1 | \$5,000.00 | \$5,000.00 |
| 167 | FILTRO MECANICO LAVABLE DE 20" X 24" X 24" X 2" EF AL 60% | PIEZA | 1 | \$5,000.00 | \$5,000.00 |
| 168 | FILTRO TIPO BOLSA 24" X 24" X 1 | PIEZA | 1 | \$3,000.00 | \$3,000.00 |
| 169 | FILTRO TIPO BOLSA 12" X 24" X 1 | PIEZA | 1 | \$3,000.00 | \$3,000.00 |
| 170 | FILTRO DE CARTON 12" X 24" X 1" | PIEZA | 1 | \$2,000.00 | \$2,000.00 |
| 171 | FILTRO DE CARTON 24" X 24" X 4" CON MARCO METAL 90 AL 95% DE EFICIENCIA | PIEZA | 1 | \$2,000.00 | \$2,000.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900



Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

| | | | | | |
|-----|--|-------|---|-------------|-------------|
| 172 | FILTROS ABSOLUTOS DE 24" X 30" X 12" | PIEZA | 1 | \$12,000.00 | \$12,000.00 |
| 173 | FILTROS ABSOLUTOS DE 24" X 24" X 11.5" | PIEZA | 1 | \$12,000.00 | \$12,000.00 |
| 174 | FILTROS CELDEK 12" X 10" X 41" | PIEZA | 1 | \$9,000.00 | \$9,000.00 |

SUBTOTAL \$ 1,193,340.00
I.V.A. \$ 190,934.40
TOTAL \$ 1,384,274.40

| | |
|---------------------------|--------------|
| HOSPITAL GENERAL BALBUENA | \$464,750.00 |
| HOSPITAL GENERAL LA VILLA | \$432,650.00 |
| HOSPITAL M. I. INGUARAN | \$246,650.00 |
| G. RUBEN LEÑERO | \$538,750.00 |
| M. I. CUAUHTPEC | \$208,400.00 |
| P. VILLA | \$109,100.00 |
| P. PERALVILLO | \$204,000.00 |
| M.I. NICOLAS M. CEDILLO | \$209,050.00 |
| P. MOCTEZUMA | \$186,400.00 |
| P. ARAGON | \$155,000.00 |
| C. E. T. V. CARRANZA | \$26,050.00 |
| G. XOCO | \$403,150.00 |
| G. ENRIQUE CABRERA | \$280,450.00 |
| P. COYOACAN | \$129,100.00 |
| P. LEGARIA | \$203,650.00 |
| P. TACUBAYA | \$310,150.00 |
| G. GREGORIO SALAS | \$41,200.00 |
| P. AZCAPOTZALCO | \$109,200.00 |
| P. IZTACALCO | \$93,600.00 |
| G. AJUSCO MEDIO | \$385,650.00 |
| G. CUAJIMALPA | \$846,750.00 |

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900

INSUMA
Ingeniería Sustentable en Mantenimiento

Ingeniería Sustentable en Mantenimiento Instalaciones y Construcciones S.A. de C.V.

| | |
|--|------------------------|
| G. MILPA ALTA | \$436,550.00 |
| G. IZTAPALAPA | \$832,150.00 |
| E. BELISARIO DOMINGUEZ | \$469,700.00 |
| M.I. TLAHUÁC | \$134,850.00 |
| MP XOCHIMILCO | \$309,150.00 |
| G. TOPILEJO | \$1,960,250.00 |
| M.I. M. CONTRERAS | \$177,900.00 |
| G. TLAHUÁC | \$465,150.00 |
| P. IZTAPALAPA | \$371,950.00 |
| C.H. E. ZAPATA | \$292,450.00 |
| TOXI XOCHIMILCO | \$18,200.00 |
| T.M. TEPEPAN | \$182,200.00 |
| CATALOGO DE REFACCIONES MANTENIMIENTO CORRECTIVO | \$1,193,340.00 |
| SUBTOTAL | \$12,427,540.00 |
| I.V.A. | \$ 1,988,406.40 |
| TOTAL | \$14,415,946.40 |

1. El tiempo de ejecución del servicio es el requerido por la Secretaría de Salud de la Ciudad de México.
2. Estos servicios tienen una garantía de 12 meses.
3. Esta propuesta tiene una vigencia al 31 de diciembre del 2025.
4. El grado de integración de esta propuesta es 100% nacional.
5. El lugar de entrega de estos servicios será donde la Secretaría de Salud lo indique.
6. Se considera que los pagos se realizarán dentro de los 20 días naturales contados a partir de la fecha en que sea ingresada al sistema la solicitud de trámite de la cuenta por liquidar certificada, o bien dentro de las fechas límites de cierre que para efecto emita la Secretaría, una vez realizado la entrega recepción de los servicios a entera satisfacción de la Secretaría tras haber realizado los trámites correspondientes.

Atentamente

Mario Alejandro Avila Lu

Av. Insurgentes sur 1647 Col. San José Insurgentes Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México C.P. 03900

insuma2013@gmail.com

RFC ISE130214TM8

Tel. [REDACTED]